

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

Zur WÓJTA
Jerzy Arkadiusz Żak
Z-ca Wójta Gminy

**UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia ... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Waganiec z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 71,68 m² znajdującego się w budynku handlowo-usługowym przy ul. Dworcowej 3 w Wagańcu (sklep), stanowiącego własność Gminy Waganiec na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wchodzącego w skład nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 202/25 o pow. 0,0471 ha, obręb geodezyjny Waganiec, księga wieczysta WL1A/00024399/2, tj. od dnia 12 grudnia 2025 r. do dnia 11 grudnia 2028 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net

Sprawdzono pod względem formalnym i prawnym

Radca Prawny Tr(W)-257

Tomasz Mroczkowski

Waganiec, dnia 18.11.25 v

Podpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2025 Rady Gminy Waganiec z dnia ... 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Waganiec z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad w powyższych zakresach wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Waganiec z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego lokalu użytkowego zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło długoterminowych przychodów.

Zgodnie z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Małgorzata Szatkowska

Z up. WÓJTA
mgr Arkadiusz Zak
Z-ca Wójta Gminy