

Projekt

z dnia 03 września 2025 r.

11 WRZ. 2025

Zatwierdzony przez

Z up. WÓJTA

mgr Arkadiusz Zak
Z-ca Wójta Gminy

**UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia ... września 2025 roku

w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Waganiec na lata 2025-2040+

Na podstawie art. 10e, art. 10f ust. 4 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1153), w związku z art. 3 pkt. 3 i art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 198), Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Strategię Rozwoju Gminy Waganiec na lata 2025-2040+, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net

Tomasz Mróczkowski

Radca Prawny Tr(W)257

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../2025 Rady Gminy Waganiec z dnia ... września 2025 r.
w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Waganiec na lata 2025-2040+

Strategia rozwoju gminy, zgodnie z art. 10f ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przyjmowana jest przez Radę Gminy w drodze uchwały.

Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Gminy Waganiec na lata 2025-2040+ odbyło się zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Rada Gminy Waganiec podjęła Uchwałę Nr II/15/2024 z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Strategii Rozwoju Gminy Waganiec na lata 2025-2040+ oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji. Następnie powołany został Zespół do spraw opracowania Strategii Rozwoju Gminy.

Opracowanie Strategii było działaniem niezbędnym ze względu na szereg przesłanek, w tym m.in.:

- w dniu 24 września 2023 r. w życie weszła zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która umocniła pozycję strategii rozwoju gminy w systemie planowania rozwoju, w tym co znamienne rozwoju przestrzennego, czyniąc ze strategii obligatoryjny dokument kształtujący politykę społeczno-gospodarczą i przestrzenną gminy, wprowadzając jednocześnie dodatkowe obligatoryjne elementy strategii, mające swoje konsekwencje w innych, opracowywanych w dalszej kolejności dokumentach w gminie, m.in. planie ogólnym gminy,

- zmianom uległa sytuacja społeczna, gospodarcza i przestrzenna Gminy, ale też bliższego i dalszego jej otoczenia. Pojawiły się nowe problemy, potrzeby i oczekiwania mieszkańców, inwestorów oraz pozostałych interesariuszy.

Na każdym etapie procesu opracowywania projektu Strategii zapewniono jawność działania umożliwiającą partycypację uprawnionych i zainteresowanych osób oraz podmiotów.

Zgodnie z art. 10e ust. 3. ustawy o samorządzie gminnym, strategia rozwoju gminy zawiera wnioski z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby tej strategii - w związku z czym sama diagnoza nie jest integralną częścią uchwały w sprawie przyjęcia strategii.

Przygotowaniem danych, informacji i materiałów do projektu Strategii zajął się ww. zespół ds. opracowania Strategii. Członkowie Zespołu pracowali nad przedmiotowym dokumentem, spotykając się na warsztatach strategicznych. W ramach warsztatów strategicznych odbyły się cztery spotkania tematyczne w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu.

Przygotowany ww. projekt Strategii został poddany konsultacjom społecznym i opiniowaniu z właściwymi organami. W konsultacjach zapewniono możliwość składania ankiet drogą elektroniczną oraz tradycyjnie, w postaci papierowej – projekt Strategii udostępniony był na stronie internetowej Gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu.

Wszystkie uwagi zgłaszane przez osoby i instytucje uczestniczące w procesie opracowywania Strategii, a także przez organy uprawnione do konsultacji, opinii, przeanalizowano pod kątem ich zasadności i wpływu na projektowane cele strategiczne, a następnie podjęto decyzje o stosownej korekcie projektu Strategii.

Stanowiska organów, do których zwrócono się o opinie i które brały udział w konsultacjach w sprawie projektu Strategii:

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku (pismo z dnia 13.08.2025 r., znak sprawy: G.RPP.603.163.2025.JW),
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo z dnia 09.07.2025 r., znak sprawy: WOO.410.157.2025.KB),
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy (pismo z dnia 10.07.2025 r., znak sprawy: NNZ.9022.4.63.2025),
- gminy sąsiednie – opinii nie przekazano:
- Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Uchwała Nr 63/3055/25 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 14 lipca 2025 r.) – informacja przekazana pismem Urzędu Marszałkowskiego z dnia 28.07.2025 sygnatura: PR-III.071.14.2025).

W projekcie Strategii określono wizję rozwoju Gminy. Ambicje oraz potencjały, którymi dysponuje Gmina, odpowiednio wsparte mogą stanowić odpowiedź na zmieniające się potrzeby różnych interesariuszy. Dlatego Gmina warta jest uwagi przede wszystkim w zakresie pozostania w niej i kontynuowania swojego rozwoju - realizacji swoich potrzeb i marzeń, ale także w zakresie możliwości rozważenia jej, jako nowego atrakcyjnego miejsca do życia.

Ww. wizja będzie realizowana za pomocą celów strategicznych wskazanych w Strategii. Na etapie prac zdefiniowano również szereg zadań i przedsięwzięć służących realizacji określonych celów rozwoju.

Strategia będzie poddawana monitoringowi i ocenie stopnia jej realizacji. A wnioski z monitoringu jej realizacji będą stanowiły część Raportu o stanie gminy. Umożliwi to sprawowanie bieżącej kontroli nad stopniem realizacji zaplanowanych celów i ewentualną korektę procesu ich realizacji, zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami.

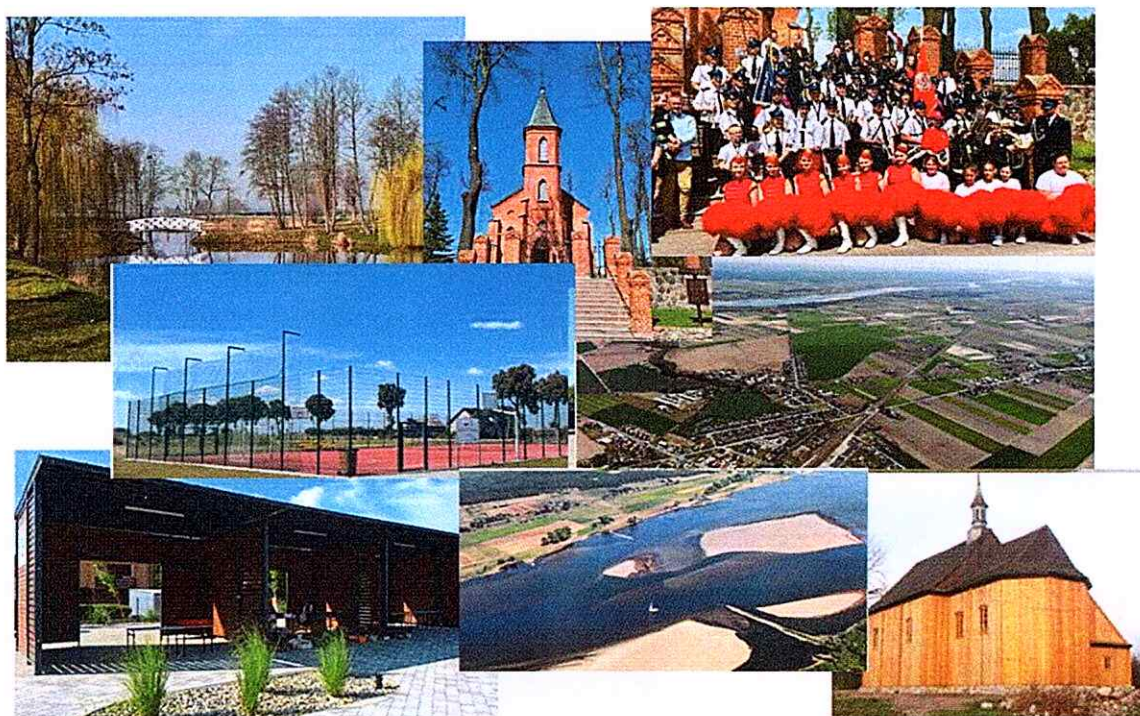
W związku z powyższym należy uznać Strategię Rozwoju Gminy Waganiec na lata 2025-2040+ za właściwie określającą cele i kierunki rozwoju, zgodnie z potrzebami wszystkich interesariuszy, w tym przede wszystkim mieszkańców Gminy Waganiec.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z upr. WÓJTA
mgr Arkadiusz Zak
Z-ca Wójta Gminy

11 WRZ. 2025

GMINA WAGANIEC



STRATEGIA ROZWOJU GMINY WAGANIEC NA LATA 2025-2040+

Spis treści

1.	WPROWADZENIE.....	2
2.	INFORMACJE OGÓLNE O GMINIE.....	4
3.	WNIOSKI Z DIAGNOZY SPOŁECZNO-GOSPODARCZO-PRZESTRZENNEJ I KLIMATYCZNEJ ORAZ WYZWANIA ROZWOJOWE.....	6
	ANALIZA SWOT.....	7
	WYZWANIA ROZWOJOWE.....	9
4.	MISJA ORAZ WIZJA ROZWOJU GMINY	10
	MISJA.....	11
	WIZJA.....	11
5.	CELE STRATEGICZNE ROZWOJU W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM I PRZESTRZENNYM ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH DLA ICH OSIĄGNIĘCIA, A TAKŻE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ.....	12
	CEL GŁÓWNY:	14
	CELE STRATEGICZNE:.....	14
6.	MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.....	24
7.	OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI	32
	OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI KLUCZOWE DLA GMINY.....	33
	OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI OKREŚLONE W STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA	35
8.	USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE.....	36
9.	SYSTEM REALIZACJI STRATEGII, W TYM WYTYCZNE DO SPORZĄDZANIA DOKUMENTÓW WYKONAWCZYCH.....	45
	SYSTEM WDRAŻANIA	46
	SYSTEM MONITOROWANIA	46
10.	RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA.....	48
11.	SPÓJNOŚĆ STRATEGII ROZWOJU GMINY Z DOKUMENTAMI POZIOMU PONADLOKALNEGO	50



1. WPROWADZENIE

Strategia Rozwoju Gminy Waganiec na lata 2025-2040+ jest podstawowym instrumentem długofalowego zarządzania Gminą. Określa ona cele strategiczne oraz podporządkowane im kierunki rozwoju Gminy w perspektywie, zgodnie z jej tytułem do roku 2040+. Mając na uwadze wagę i rozmiar zaplanowanych przedsięwzięć, niektóre działania, w tym przede wszystkim misja rozwoju Gminy zostały określone i zaplanowane do roku 2050, zakładając, iż następny dokument strategiczny będzie służył m.in. kontynuacji odważnych i wybiegających w przyszłość planów władz samorządowych Gminy. Pozwoli to na zapewnienie ciągłości i trwałości zarządzania Gminą, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań politycznych.

Strategia Rozwoju Gminy to najważniejszy dokument do kreowania rozwoju lokalnego, stanowiący ramę do opracowywania wszystkich innych dokumentów w Gminie. Jednocześnie sama strategia winna być, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spójna ze strategiami poziomu ponadlokalnego, w tym szczególnie strategią rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 - strategią przyspieszenia 2030+ i Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030).

Prace nad Strategią Rozwoju Gminy Waganiec na lata 2025-2040+ zostały rozpoczęte podjęciem przez Radę Gminy Waganiec Uchwały Nr II/15/2024 z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Waganiec na lata 2025-2040+ oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji. Następnie powołany został Zespół ds. opracowania Strategii.

Podczas prac nad Strategią wykorzystano szereg metod badawczych, analitycznych, statystycznych, przestrzennych, w tym zorganizowano spotkania eksperckie i partycypacyjne, które obejmowały:

- badanie ankietowe wśród mieszkańców
- opracowanie dokumentu pt. „Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatycznej Gminy Waganiec”
- warsztaty strategiczne z członkami Zespołu do spraw opracowania Strategii Rozwoju Gminy Waganiec
- konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy.

Efektem ww. działań było wypracowanie wniosków na temat obecnego stanu rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy, jej potrzeb i wyzwań rozwojowych, a następnie odpowiadających im misji i wizji rozwoju Gminy oraz celów strategicznych, operacyjnych i realizujących je kierunków działań.

Strategia została opracowana na podstawie aktualnych danych, w tym statystycznych publikowanych, m.in. przez takie organy i instytucje jak: Główny Urząd Statystyczny, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, na podstawie informacji pochodzących z Urzędu Gminy w Wagańcu a także badania ankietowego mieszkańców Gminy. Strategia została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 t.j. ze zm.)
- ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U.2025.198 t.j. ze zm.)
- ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j. ze zm.).



2. INFORMACJE OGÓLNE O GMINIE

Gmina Waganiec to gmina wiejska położona w południowo - wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie aleksandrowskim. Gmina sąsiaduje:

- od północy z gminą miejską Nieszawa (powiat aleksandrowski) i gminą wiejską Raciążek (powiat aleksandrowski)
- od zachodu z gminą wiejską Koneck (powiat aleksandrowski)
- od wschodu, poprzez rzekę Wisłę, z gminą wiejską Bobrowniki (powiat lipnowski)
- od południa z gminą wiejską Lubanie (powiat włocławski) i gminą wiejską Bądkowo (powiat aleksandrowski).

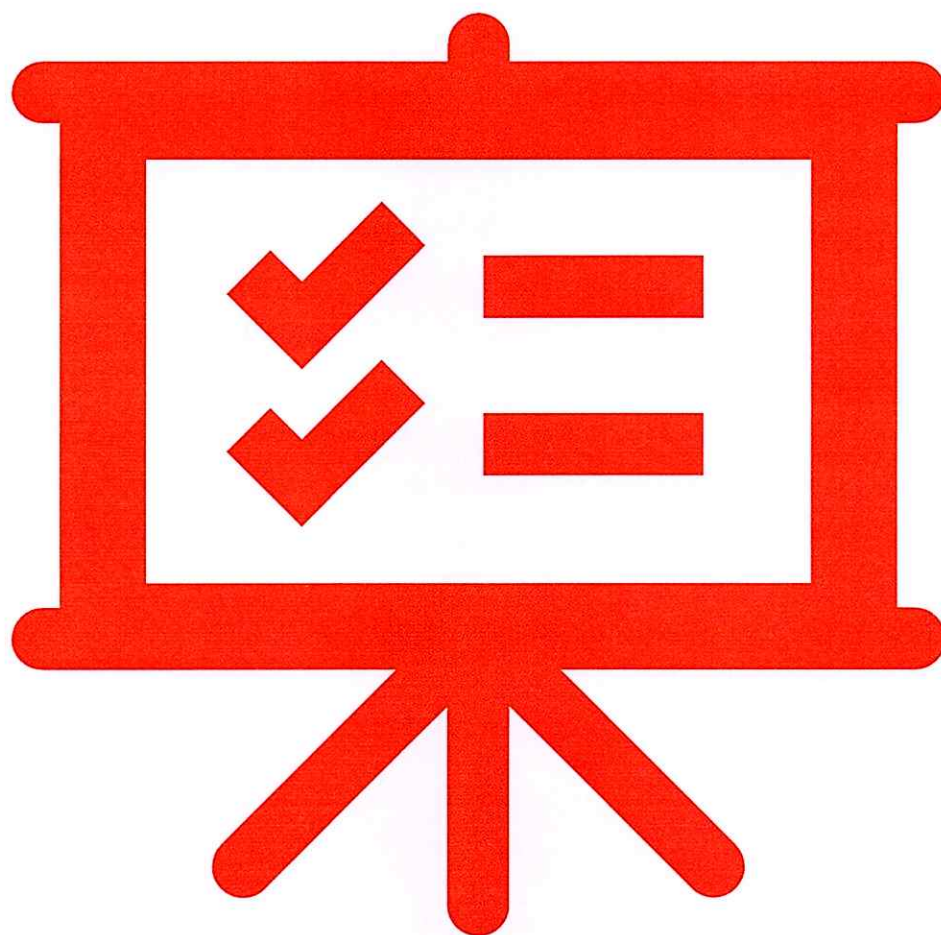
Gmina pod względem powierzchni (54,52 km²) zajmuje 90. pozycję pośród 91 gmin wiejskich województwa kujawsko-pomorskiego oraz 130. pozycję pośród 144 gmin regionu. Pod względem liczby ludności (4 415¹ mieszkańców) zajmuje 113. pozycję wśród gmin województwa kujawsko-pomorskiego i 63. pośród gmin wiejskich regionu.



Rysunek 1. Położenie gminy Waganiec na tle powiatu aleksandrowskiego i województwa kujawsko-pomorskiego

Źródło: Analizy własne

¹ Wg GUS BDL, dostęp: wrzesień 2024r.



3. WNIOSKI Z DIAGNOZY SPOŁECZNO-GOSPODARCZO- PRZESTRZENNEJ I KLIMATYCZNEJ ORAZ WYZWANIA ROZWOJOWE

W oparciu o: ustalenia diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatycznej Gminy Waganiec, wyniki z badania ankietowego, a także wyniki warsztatów strategicznych realizowanych z powołanym Zespołem do spraw opracowania Strategii Rozwoju Gminy Waganiec przeprowadzono analizę strategiczną przy użyciu metody SWOT. Jest to powszechnie stosowana metoda diagnostyczna, która pomaga uporządkować i sklasyfikować informacje, ułatwiając ocenę zasobów i otoczenia Gminy, a także identyfikację problemów i ustalenie priorytetów rozwoju. Polega na podziale czynników dotyczących funkcjonowania Gminy na cztery grupy: mocne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia:

ANALIZA SWOT



MOCNE STRONY

- ✓ bardzo dobra dostępność Gminy w zakresie połączeń transportowych tj. drogowo-kolejowych oraz wodnych tym w zakresie sieci krajowych i międzynarodowych, skutkująca korzystnymi uwarunkowaniami do rozwoju
- ✓ uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe stanowiące podstawę do budowania marki Gminy
- ✓ aktywnie działające stowarzyszenia i organizacje społeczne
- ✓ dobre warunki dla rozwoju rolnictwa
- ✓ dobry dostęp do edukacji
- ✓ występowanie terenu o korzystnych uwarunkowaniach rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej będącego własnością Gminy
- ✓ dobry stan środowiska



SŁABE STRONY

- ✓ ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzeni Gminy: występowanie terenów zagrożenia powodzią, przebiegi sieci infrastruktury technicznej i transportowej, lokalizacja elektrowni wiatrowych
- ✓ niewykorzystany potencjał lokalny Gminy (zasoby przyrodnicze i kulturowe, tereny nadwiślańskie) do rozwoju gospodarczego
- ✓ napór inwestycyjny w zakresie lokalizacji elektrowni słonecznych (farm fotowoltaicznych)
- ✓ braki w zakresie infrastruktury społecznej i niewystarczający poziom świadczonych na jej podstawie usług: wymagający modernizacji stan obiektów szkolnych i przedszkolnych; budynek urzędu gminy nie przystosowany dla osób z niepełnosprawnością; brak obiektów i instytucji kultury, np. domu/centrum kultury, żłobka, centralnego przedszkola, niewystarczający zakres specjalistycznych usług zdrowotnych; braki w zakresie obiektów integracji społecznej (centra integracji międzypokoleniowej mieszkańców), brak placówek opieki senioralnej
- ✓ niewystarczająca ilość mieszkań w zabudowie wielorodzinnej

- ✓ niekorzystne zmiany demograficzne: wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym przy jednoczesnym spadku udziału ludności wieku przedprodukcyjnym; malejąca liczba ludności



SZANSE

- ✓ możliwości pozyskania funduszy ze źródeł zewnętrznych - krajowych i UE
- ✓ nowy okres programowania odpowiadający na aktualne potrzeby
- ✓ możliwość i coraz większa powszechność współpracy, zawiązywania partnerstw na rzecz rozwoju ponadlokalnego
- ✓ możliwość i coraz większa powszechność oddolnych inicjatyw społecznych
- ✓ wzrastający poziom świadomości społecznej i obywatelskiej mieszkańców
- ✓ wzrastający poziom świadomości ekologicznej mieszkańców i przedsiębiorców
- ✓ rozwój nowych technologii, w tym umożliwiających pracę zdalną, zaangażowanie sztucznej inteligencji
- ✓ rozwój gospodarczy Metropolii Toruńskiej do, której należy gmina
- ✓ moda i świadomość mieszkańców w zakresie potrzeb prowadzenia zdrowego trybu życia, rekreacji i kontaktu z naturalnym środowiskiem przyrodniczym
- ✓ możliwość pozyskania środków na budownictwo wielorodzinne
- ✓ wprowadzanie reformy planowania przestrzennego skutkującej większym wachlarzem narzędzi planowania przestrzennego, a tym samym dających większe możliwości prowadzenia polityki przestrzennej w gminie
- ✓ zapotrzebowanie na usługi społeczne, w tym: placówek opieki senioralnej, centrum integracji międzypokoleniowej mieszkańców, żłobka, centralnego przedszkola
- ✓ plany budowy gazociągu



ZAGROŻENIA

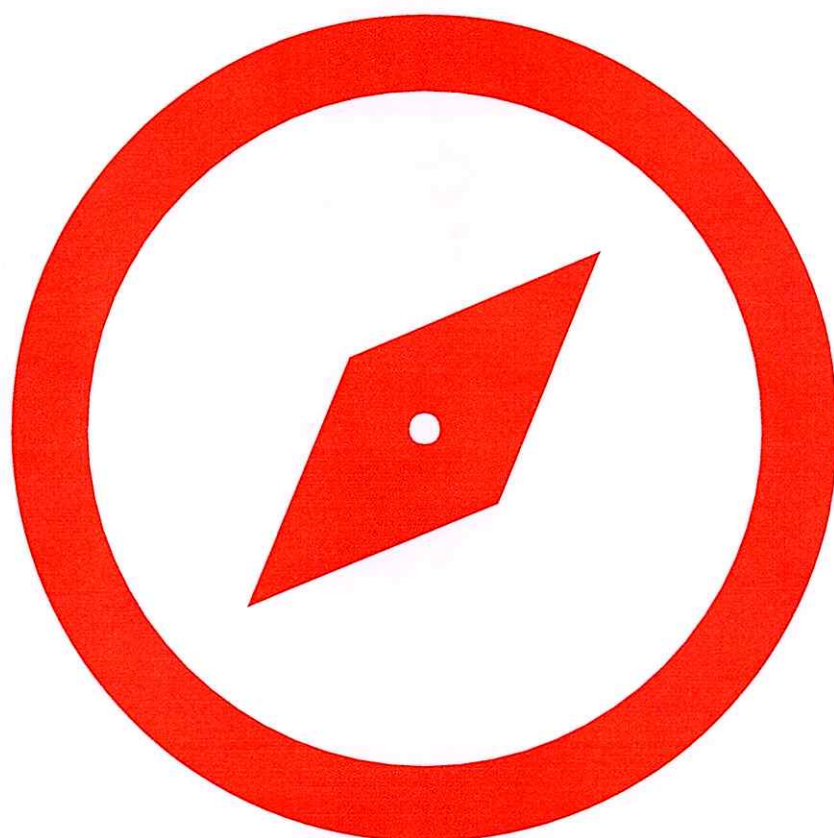
- ✓ migracja zarobkowa ludności do większych ośrodków miejskich o lepszym potencjale usługowym, dostępie i bardziej atrakcyjnym rynku pracy
- ✓ światowy kryzys gospodarczy skutkujący m.in. wysoką inflacją
- ✓ niepokoje społeczne i polityczne w Europie i na świecie – wojna w Ukrainie
- ✓ coraz częściej obserwowalne i na coraz szerszą skalę niekorzystne skutki zmian klimatycznych, w tym występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych
- ✓ sytuacja finansowa Gminy spowodowana polityką państwa (coraz więcej obowiązków przy coraz mniejszym dofinansowaniu na zadania własne gmin)

- ✓ wprowadzanie reformy planowania przestrzennego skutkującej zwiększonym zapotrzebowaniem na środki finansowe dla realizacji polityki przestrzennej w gminie
- ✓ niekorzystne zmiany demograficzne – spadek liczby ludności głównie w wieku przedprodukcyjnym oraz wzrost udziału ludności starszej

WYZWANIA ROZWOJOWE

- Podjęcie działań zmierzających do zahamowania zmian klimatu oraz adaptacji tj. przystosowania się do nowych warunków klimatycznych w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko negatywnego ich wpływu na sposób funkcjonowania społeczeństwa i gospodarki
- Rozwoju infrastruktury społecznej, technicznej i transportowej podnoszącej konkurencyjność, atrakcyjność i warunki życia w gminie
- Przeciwdziałania negatywnym skutkom procesów demograficznych - starzeniu się społeczeństwa, migracji do większych ośrodków
- Rozwoju i wsparcia kapitału społecznego
- Zwiększenia efektywności zarządzania gminą (w tym finansowania działań rozwojowych) oraz współpracy między sąsiednimi samorządami terytorialnymi





4. MISJA ORAZ WIZJA ROZWOJU GMINY

MISJA

WAGANIEC WART UWAGI – TUTAJ ZAMIESZKAJ, PRACUJ, ODPOCZYWAJ

WIZJA

Wiemy, iż ambicje oraz potencjały, którymi dysponuje Gmina, odpowiednio wsparte mogą stanowić odpowiedź na zmieniające się potrzeby różnych interesariuszy. Dlatego uważamy, że Gmina warta jest uwagi przede wszystkim w zakresie pozostania w niej i kontynuowania swojego rozwoju - realizacji swoich potrzeb i marzeń, ale także w zakresie możliwości rozważenia jej, jako nowego atrakcyjnego miejsca do życia w różnych jej aspektach.





**5. CELE STRATEGICZNE ROZWOJU W WYMIARZE
SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM, PRZESTRZENNYM
I KLIMATYCZNYM ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ
PODEJMOWANYCH DLA ICH OSIĄGNIĘCIA, A TAKŻE
REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ**



CEL GŁÓWNY:

Aktywny, ale zrównoważony rozwój wszystkich funkcjonalności Gminy dla zbudowania miejsca atrakcyjnego dla wszystkich mieszkańców w każdym aspekcie życia - mieszkania, pracy i odpoczynku.

CELE STRATEGICZNE:

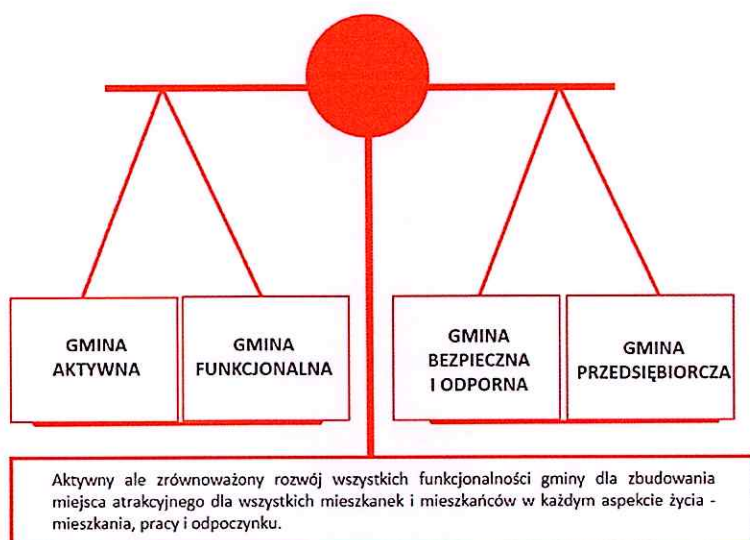
Świadomość potencjałów, ale też problemów Gminy oraz wyzwań jakie stawiają przed nami zachodzące w kraju i na świecie procesy społeczne, polityczne, gospodarcze i środowiskowe kierują naszą uwagę na cztery główne zagadnienia/obszary stanowiące cele strategiczne rozwoju Gminy:

AKTYWNOŚĆ (GMINA AKTYWNA) – włączenie do zarządzania Gminą wszystkich mieszkańców Gminy skutkujące świadomością wspólnej odpowiedzialności za jej rozwój; podniesienie jakości zarządzania Gminą skutkujące podejmowaniem trafnych decyzji opartych na szerokiej wiedzy na temat procesów zachodzących w kraju i w świecie wynikającą z ciągłego podnoszenia kompetencji kadry administracyjnej

FUNKCJONALNOŚĆ (GMINA FUNKCJONALNA) – kształtowanie przestrzeni Gminy jako miejsca odpowiadającego na potrzeby wszystkich interesariuszy, gdzie każdy mieszkaniec będzie mógł realizować swoje potrzeby w atrakcyjnej przestrzeni; kształtowanie przestrzeni inspirującej do działania, ale też będącej źródłem zachwyty mieszkańców Gminy i osób ją odwiedzających

BEZPIECZEŃSTWO I ODPORNOŚĆ (GMINA BEZPIECZNA I ODPORNA) – utrzymywanie w dobrym stanie środowiska przyrodniczego oraz sieci i systemów infrastruktury technicznej, transportowej oraz jej rozwój skutkujące wzrostem ich odporności na zachodzące zmiany klimatyczne oraz społeczno-polityczno-gospodarcze (zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne), a w konsekwencji zapewnienie stabilnego funkcjonowania Gminy w różnych warunkach, często na dzień dzisiejszy nieprzewidywalnych

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ (GMINA PRZEDSIĘBIORCZA) – tworzenie warunków rozwoju gospodarczego w zakresie uwarunkowań przestrzenno-organizacyjnych; podnoszenie jakości kapitału ekonomicznego polegające na wzroście aktywności zawodowej mieszkańców Gminy.



Rysunek 2. Schemat celów strategicznych rozwoju Gminy Waganiec

Źródło: Analizy własne

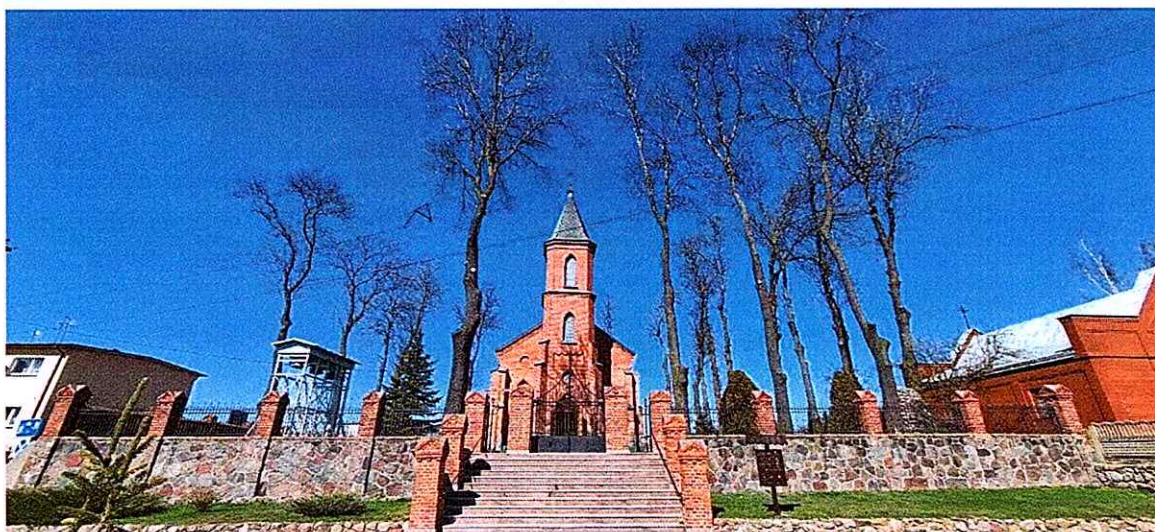
CEL STRATEGICZNY 1. GMINA AKTYWNA

Tabela 1. Schemat celu strategicznego 1. Gmina aktywna

CEL OPERACYJNY:			
EFEKTYWNE ZARZĄDZANIE GMINĄ			
KIERUNKI DZIAŁAŃ			
1. Rozwój kompetencji zawodowych pracowników administracji 2. Angażowanie w proces zarządzania Gminą osób spoza administracji 3. Podejmowanie decyzji na podstawie rzetelnych informacji, analiz			
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ			
Wysokie kwalifikacje zawodowe pracowników administracji Wykorzystywanie w procesie zarządzania Gminą osób i informacji zdobytych poza administracją Przyspieszenie rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy			
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW			
Liczba szkoleń, w których uczestniczyli pracownicy urzędu gminy lub/i jednostek podległych (szt.) Liczba działań wykorzystujących zewnętrzne źródła informacji lub angażujących osoby spoza administracji w procesie zarządzania Gminą (szt.)			
CEL OPERACYJNY:			
ROZWÓJ KAPITAŁU SPOŁECZNEGO			
KIERUNKI DZIAŁAŃ			
1. Wspieranie lokalnych liderów 2. Wspieranie działalności stowarzyszeń, organizacji i grup nieformalnych działających w zakresie aktywizacji i integracji społecznej 3. Prowadzenie działań służących aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców 4. Podnoszenie kompetencji cyfryzacyjnych mieszkańców			
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ			
Aktywna działalność lokalnych liderów Poprawa aktywności społecznej mieszkańców Gminy Wysokie kompetencje cyfryzacyjne mieszkańców			
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW			
Liczba wspartych stowarzyszeń, organizacji i grup nieformalnych działających w zakresie aktywizacji i integracji społecznej (szt.) Liczba działań podjętych na rzecz aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców (szt.) Liczba szkoleń, promocji wykorzystywania narzędzi cyfrowych (szt.)			
CEL OPERACYJNY:			
WSPÓLNE DECYDOWANIE			
KIERUNKI DZIAŁAŃ			
1. Angażowanie w proces rozwoju Gminy mieszkańców 2. Prowadzenie szerokiej kampanii informacyjnej na temat działalności odbywających się w przestrzeni Gminy			
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ			
Wysoka odpowiedzialność mieszkańców za rozwój Gminy Wysoka wiedza mieszkańców na temat działalności odbywających się w przestrzeni Gminy			
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW			
Liczba przeprowadzonych kampanii społecznych (szt.) Liczba przeprowadzonych konsultacji społecznych (szt.) Liczba zebrań sołeckich (szt.)			
ZIDENTYFIKOWANE DZIAŁANIA			
Lp.	Nazwa działania	Miejscowość/sołectwo	Przewidywana data realizacji
1.	Przeprowadzenie kampanii społecznej na temat wiedzy o planowaniu przestrzennym w Gminie	gmina	2025

2.	Reaktywacja i rozszerzenie organizacji konkursu „Historia i najważniejsze wydarzenia mojego sołectwa” na wszystkich mieszkańców Gminy	gmina	2026-2040
3.	Udział pracowników samorządowych i jednostek podległych w szkoleniach podnoszących kompetencje zawodowe i społeczne	gmina	2025-2040
4.	Aktywne wspieranie działalności stowarzyszeń organizacji, w tym kół gospodyń wiejskich, ochotniczych straży pożarnych, klubów (sportowych, emerytów, itp.)	gmina	2025-2040
5.	Przeprowadzenie kampanii społecznej na rzecz profilaktyki i promowania prawidłowych zachowań społecznych	gmina	2025-2040
6.	Utworzenie instytucji klubu/dziennego domu pobytu dla osób wymagających wsparcia, w tym seniorów, centrum integracji międzypokoleniowej	gmina	2026-2030
7.	Utworzenie instytucji domu pomocy społecznej	gmina	2026-2030
8.	Utworzenie instytucji klubu młodzieżowego, centrum integracji międzypokoleniowej	gmina	2026-2030
9.	Utworzenie instytucji domu kultury jako przestrzeni do integracji mieszkańców i organizowania wydarzeń kulturalnych, utworzenie Zielonej Szkoły	gmina	2026-2030
10.	Organizacja wydarzeń kulturalno-rozrywkowych, m.in.: jarmarki świąteczne, rajd rowerowy, bieg nadwiślański, dożynki parafialno-gminne, dni integracji	gmina	2025-2040
11.	Utworzenie na terenie gminy Waganiec miejsc opieki dla dzieci do lat 3 (żłobek/ klub dziecięcy)	gmina	2026-2030

Źródło: Analizy własne



CEL STRATEGICZNY 2. GMINA FUNKCJONALNA

Tabela 2. Schemat celu strategicznego 2. Gmina funkcjonalna

CEL OPERACYJNY:
EFEKTYWNE KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Prowadzenie aktywnej polityki przestrzennej 2. Tworzenie terenów przestrzeni publicznej 3. Kreowanie przestrzeni w sposób zapewniający maksymalną ochronę przed konfliktami społecznymi i funkcjonalnymi 4. Prowadzenie efektywnego procesu rewitalizacji
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ
Opracowywane w odpowiedzi na bieżące potrzeby akty planowania przestrzennego Wzrost liczby wysokiej jakości przestrzeni publicznych Zachowany ład przestrzenny Zrewitalizowane obszary znajdujące się w złym stanie pod względem rozwoju społeczno-przestrzennego
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW
Liczba wszczętych aktów planowania przestrzennego (szt.) Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.) Liczba działań podjętych na rzecz rewitalizacji (szt.)
CEL OPERACYJNY:
REALIZACJA AKTYWNEJ GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Tworzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej 2. Wspieranie działalności deweloperów 3. Monitorowanie i aktywne uczestnictwo w realizacji zabudowy mieszkaniowej przez osoby prywatne i deweloperów 4. Kreowanie gospodarki mieszkaniowej dostępnej dla wszystkich grup społeczno-ekonomicznych
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ
Mieszkania dostępne dla wszystkich grup społecznych i ekonomicznych Rozwój nowoczesnego mieszkalnictwa
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW
Liczba działań wspierających rozwój zabudowy mieszkaniowej (szt.) Powierzchnia terenów przygotowanych na potrzeby rozwoju zabudowy mieszkaniowej (ha) Liczba zmodernizowanych mieszkań socjalnych/komunalnych (szt.)
CEL OPERACYJNY:
REALIZACJA SPRAWNYCH USŁUG SPOŁECZNYCH
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Rozwój i poprawa funkcjonowania usług opieki i wychowania dzieci 2. Rozwój i poprawa funkcjonowania usług edukacji 3. Rozwój i poprawa funkcjonowania usług zdrowia 4. Rozwój i poprawa funkcjonowania usług kultury 5. Rozwój i poprawa funkcjonowania usług sportu i rekreacji 6. Rozwój i poprawa funkcjonowania usług wsparcia rozwoju społecznego 7. Rozwój i poprawa funkcjonowania usług integracji społecznej
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ
Wysokiej jakości usługi społeczne świadczone w obiektach o wysokim standardzie Poprawa dostępności do usług społecznych
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW
Liczba wybudowanych/zmodernizowanych obiektów świadczenia usług społecznych (szt.) Liczba projektów w zakresie rozwoju usług społecznych, realizowanych na terenie Gminy (szt.)
ZIDENTYFIKOWANE DZIAŁANIA

Lp.	Nazwa działania	Miejscowość/sołectwo	Przewidywana data realizacji
1.	Budowa placu zabaw	Ariany, Konstantynowo, Zbrachlin, Włoszyca	202-2028
2.	Rewitalizacja terenu parku naprzeciw budynku Urzędu Gminy	Waganiec	2026-2030
3.	Remont wnętrza budynku Szkoły Podstawowej w Brudnowie	Brudnowo	2025-2030
4.	Remont budynku Przedszkola w Brudnowie	Brudnowo	2026-2030
5.	Remont sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Brudnowie	Brudnowo	2026-2030
6.	Budowa boiska wielofunkcyjnego/ skateparku	Nowy Zbrachlin, Waganiec, Wólne, Plebanka	2026-2032
7.	Przebudowa / modernizacja boiska sportowego	Zbrachlin	2025-2030
8.	Remont / adaptacja sali świetlicy	Niszczewy	2026-2030
9.	Wykup terenów wraz ze stawem. Rewitalizacja terenu.	Plebanka	2026-2030
10.	Przebudowa placu gminnego przy „Czworaku”	Plebanka	2026-2030
11.	Prace konserwatorskie w obiekcie po byłej kuźni w ramach inwestycji pn. „Utworzenie kuźni kultury”	Sierzchowo	2025-2030
12.	Utworzenie placu przy „Kuźni kultury” w Sierzchowie	Sierzchowo	2025-2030
13.	Zagospodarowanie terenu za obecnym boiskiem wielofunkcyjnym	Sierzchowo	2026-2030
14.	Adaptacja i przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kolejowej 4 w Wagańcu na potrzeby infrastruktury społecznej	Waganiec	2026-2030
15.	Zagospodarowanie terenów wokół budynków gminnych przy ul. Dworcowej	Waganiec	
16.	Zagospodarowanie terenu wokół DDP/świetlicy	Wólne	2026-2030
17.	Podjęcie działań na rzecz przejęcia placu przed dworcem kolejowym na rzecz Gminy, budowa wypożyczalni rowerów	Waganiec	2026-2030
18.	Rozbiórka obiektów na terenie po byłej Stacji Hodowli Roślin Ogrodniczych (SHRO) przy ul. Widok	Waganiec	2025-2030
19.	Przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu po SHRO	Waganiec	2026-2030
20.	Rozpoczęcie inwestycji na terenie po SHRO	Waganiec	2030-2040
21.	Przeprowadzenie kampanii promocyjnej nowego osiedla mieszkaniowego w Wagańcu w mediach społecznościowych, TV, prasie, na billboardach, itp.	gmina	2030-2040
22.	Odbudowa dworu potomków Marcello Bacciarellego (w ramach utworzenia centrum integracji międzypokoleniowej)	Waganiec	2026-2030
23.	Termomodernizacja świetlicy Wólne, adaptacja i przebudowa istniejącego budynku dla potrzeb zielonej szkoły z zapleczem noclegowym w Wólnem	Wólne	2026-2030
24.	Modernizacja istniejących na terenie gminy Waganiec szkół i przedszkoli oraz dostosowanie ich do rosnących potrzeb mieszkańców	gmina	2026-2040

Źródło: Analizy własne

CEL STRATEGICZNY 3. GMINA BEZPIECZNA I ODPORNA

Tabela 3. Schemat celu strategicznego 3. Gmina bezpieczna i odporna

CEL OPERACYJNY:
WZROST ODPORNOŚCI NA ZMIANY KLIMATU
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Ochrona zasobów wodnych 2. Ochrona i rozwój terenów zieleni 3. Wspieranie instytucji i organów bezpieczeństwa
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ
Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej i zachowanie odpowiednich stosunków wodnych Służby ratownicze posiadające możliwości i narzędzia służące ochronie bezpieczeństwa mieszkańców i środowiska Zwiększenie odporności na klęski żywiołowe oraz przeciwdziałanie negatywnym skutkom powodzi i suszy Zwiększenie powierzchni zielonej i niebieskiej infrastruktury, a także poziomu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW
Liczba wdrożonych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury (szt.) Liczba powstałych obiektów małej retencji wodnej (szt.) Liczba wspartych działań/organów bezpieczeństwa (szt.)
CEL OPERACYJNY:
POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Wspieranie działań w zakresie poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego 2. Wspieranie działań w zakresie poprawy jakości wód 3. Ochrona i rozwój bioróżnorodności 4. Prowadzenie szerokiej edukacji ekologicznej
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ
Brak występujących przekroczeń zanieczyszczeń w powietrzu Zmniejszenie występujących przekroczeń zanieczyszczeń wód Zachowanie standardów hałasu akustycznego Zwiększenie bioróżnorodności Zmiana nawyków społecznych na bardziej proekologiczne
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW
Poziom hałasu w otoczeniu zabudowy chronionej przed hałasem (dB) Powierzchnia zieleni naturalnej/urządzonej (m²) Liczba spotkań/kampanii/działania dedykowanych zmianie postaw mieszkańców na proekologiczne (szt.) Poziom zanieczyszczenia pyłami PM10 i PM2,5 (µm)
CEL OPERACYJNY:
ROZWÓJ INTELIGENTNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodociągowej 2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kanalizacyjnej w tym budowa przydomowych oczyszczalni ścieków 3. Rozwój systemów segregacji i recyklingu odpadów 4. Prowadzenie inicjatyw na rzecz rozbudowy infrastruktury energetycznej 5. Prowadzenie inicjatyw na rzecz rozbudowy infrastruktury łączności 6. Prowadzenie inicjatyw na rzecz rozbudowy/realizacja infrastruktury wspierającej produkcję energii z odnawialnych źródeł
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ
Sprawna i nowoczesna infrastruktura techniczna

Wysoki udział odpadów zbieranych w sposób segregowany			
Wzrost samowystarczalności energetycznej Gminy			
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW			
Udział mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej (%)			
Udział mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej (%)			
Udział mieszkańców korzystających z sieci gazowej (%)			
Moc zainstalowana w instalacjach OZE (MW)			
Udział mieszkańców korzystających z sieci szybkiego Internetu (%)			
CEL OPERACYJNY:			
ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ			
KIERUNKI DZIAŁAŃ			
1. Modernizacja i rozbudowa sieci dróg gminnych 2. Lobbowanie na rzecz rozwoju sieci dróg powiatowych i krajowych 3. Lobbowanie na rzecz modernizacji infrastruktury transportu kolejowego 4. Rozbudowa sieci dróg rowerowych 5. Modernizacja i rozwój infrastruktury towarzyszącej drogom gminnym 6. Lobbowanie na rzecz modernizacji i rozwoju infrastruktury towarzyszącej pozostałym drogom i kolei 7. Wprowadzenie ekologicznych środków transportu, budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych			
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ			
Spójny system dróg gminnych, powiatowych i krajowych			
Sprawna i nowoczesna infrastruktura transportowa, w tym przyjazna środowisku			
Wysokiej jakości infrastruktura towarzysząca drogom i kolei			
Spójny system dróg rowerowych			
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW			
Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg gminnych (km)			
Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg powiatowych i krajowych (km)			
Długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg rowerowych (km)			
Liczba zmodernizowanej/wybudowanej infrastruktury towarzyszącej drogom i kolei (szt.)			
ZIDENTYFIKOWANE DZIAŁANIA			
Lp.	Nazwa działania	Miejscowość/sołectwo	Przewidywana data realizacji
1.	Budowa ścieżki rowerowej w obrębie torów kolei wąskotorowej	Ariany, Michalin, Niszczy	2026-2030
2.	Budowa ścieżki rowerowej do Młyna Waganiec	Józefowo	2025
3.	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej 2618C	Kolonia Święte, Niszczy	2026-2030
4.	Budowa / rozbudowa oświetlenie drogowego	teren gminy	2025-2027
5.	Przebudowa drogi gminnej wraz z budową ścieżki rowerowej w kierunku Wólno	Wójtówka, Wólno	2025
6.	Przebudowa drogi gminnej wraz z budową ścieżki rowerowej w kierunku Plebanki	Waganiec, Nowy Zbrachlin, Wójtówka	2026-2030
7.	Przebudowa/modernizacja drogi powiatowej	Zbrachlin, Kolonia Święte, Konstantynowo	2026-2030
8.	Budowa, przebudowa/modernizacja dróg gminnych	gmina	2026-2040
9.	Przebudowa drogi głównej (160525C) wraz z budową chodnika	Wiktoryn	2026-2030
10.	Przebudowa drogi gminnej do Wólno wraz z budową ścieżki rowerowej	Plebanka	2025-2027
11.	Przebudowa, rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody	Ariany, Stary Zbrachlin	2027-2034

12.	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedla Waganiec	Waganiec	2034-2040
13.	Budowa farm fotowoltaicznych	Wiktoryn, teren SHRO	2026-2040
14.	Budowa i modernizacja przystanków autobusowych oraz infrastruktury parkingowej w pobliżu węzłów komunikacyjnych, w tym parkingów Park & Ride	gmina	2026-2040
15.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Poza terenem wyznaczonej aglomeracji	2025-2040
16.	Podjęcie działań na rzecz gazyfikacji gminy	gmina	2025-2040

Źródło: Analizy własne

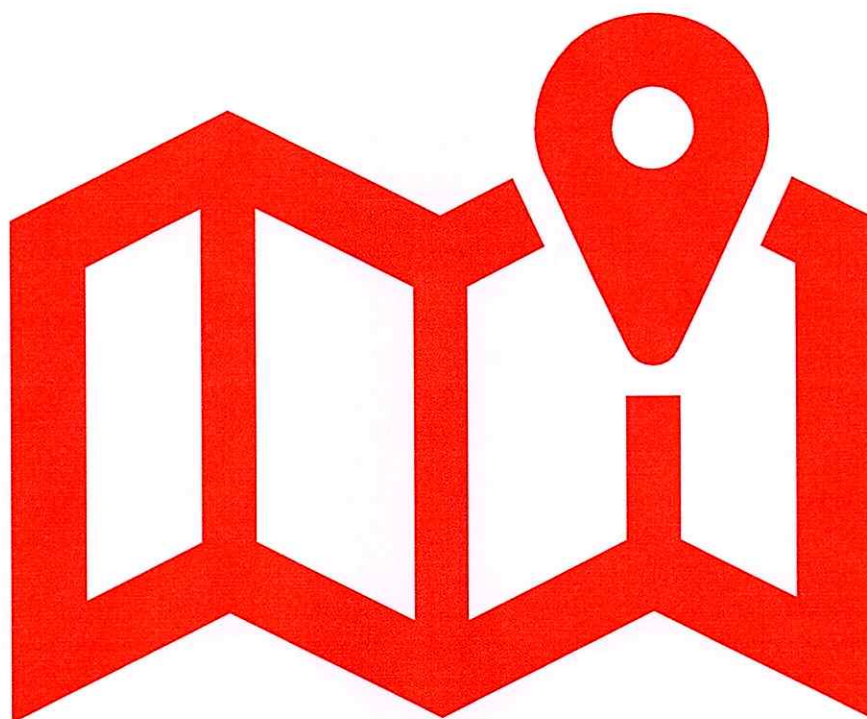
CEL STRATEGICZNY 4. GMINA PRZEDSIĘBIORCZA

Tabela 4. Schemat celu strategicznego 4. Gmina przedsiębiorcza

CEL OPERACYJNY:
ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Tworzenie/wspieranie tworzenia terenów inwestycyjnych 2. Wspieranie przedsiębiorców w rozpoczęciu/prowadzeniu działalności gospodarczej
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ
Wzrost poziomu przedsiębiorczości na terenie Gminy i tym samym kapitału inwestycyjnego Trwały rozwój przedsiębiorstw oraz wprowadzanie na rynek wysokiej jakości produktów Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy, przyciągającej nowych przedsiębiorców
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW
Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych (ha) Liczba działań zorganizowanych na rzecz wsparcia przedsiębiorców (szt.)
CEL OPERACYJNY:
ROZWÓJ FUNKCJI TURYSTYCZNEJ
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Wspieranie tworzenia terenów rozwoju turystyki, w tym infrastruktury turystycznej 2. Wspieranie lokalnych przedsiębiorców w realizacji działalności usług turystycznych 3. Prowadzenie aktywnej promocji turystyki 4. Wspieranie procesu zrzeszania się i współpracy przedsiębiorców działających w usługach turystycznych
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ
Rozwój oferty turystyczno-rekreacyjnej na terenie Gminy w oparciu o nowoczesną infrastrukturę rekreacyjną, sportową i wypoczynkową Pojawienie się Gminy na ponadlokalnym rynku działalności turystycznej
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW
Liczba wspartych przedsiębiorców działających w branży turystycznej (os.) Liczba obiektów/przestrzeni zmodernizowanych/wybudowanych służących działalności turystycznej (szt.)
CEL OPERACYJNY:
ROZWÓJ NOWOCZESNEGO ROLNICTWA
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Ochrona terenów o wysokich walorach rozwoju rolnictwa 2. Wspieranie lokalnych przedsiębiorców rolnych w realizacji działalności rolniczej 3. Wspieranie rozwoju przemysłu rolno-spożywczego 4. Wspieranie rozwoju innowacyjności w działalności rolniczej 5. Wspieranie procesu zrzeszania się i współpracy przedsiębiorców rolnych
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ
Zwiększenie opłacalności produkcji rolnej Zwiększenie wykorzystania produkcji rolniczej w Gminie-rozwój przetwórstwa Wzmocnienie pozycji konkurencyjnej rolnictwa Produkcja wysokiej jakości zdrowej żywności
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW
Liczba wspartych przedsiębiorców działających w branży rolniczej (os.) Liczba nowych/zmodernizowanych działań/produktów z branży rolniczej i rolno-spożywczej (szt.) Liczba działań służących ochronie terenów o wysokich walorach rozwoju rolnictwa (szt.)
CEL OPERACYJNY:
ROZWÓJ DZIAŁALNOŚCI KREATYWNEJ
KIERUNKI DZIAŁAŃ
1. Wspieranie rozwoju lokalnego rzemiosła

2. Wspieranie wykorzystywania walorów dziedzictwa kulturowego do rozwoju działalności gospodarczej			
3. Wspieranie wykorzystywania walorów przyrodniczych do rozwoju działalności gospodarczej			
OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ			
Wzrost rozpoznawalności Gminy dzięki wykorzystywaniu jej zasobów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego			
Pojawienie się Gminy na rynku produktów lokalnych			
WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘCIA REZULTATÓW			
Liczba wspartych rzemieślników (os.)			
Liczba działań służących wykorzystaniu dziedzictwa kultury do rozwoju gospodarczego (szt.)			
Liczba działań służących wykorzystaniu dziedzictwa przyrodniczego do rozwoju gospodarczego (szt.)			
ZIDENTYFIKOWANE DZIAŁANIA			
Lp.	Nazwa działania	Miejscowość/sołectwo	Przewidywana data realizacji
1.	Wytyczenie terenów rozwoju gospodarczego	gmina	2026
2.	Przystąpienie Gminy do konkursów krajowych/zagranicznych związanych z rozwojem gospodarczym	gmina	2026-2040
3.	Opracowanie systemu informacji wizualnej - tablic informacyjnych dotyczące historii i walorów obiektów i obszarów zabytkowych	gmina	2027-2028
4.	Opracowanie koncepcji produktu lokalnego – centrum awionistyki ultralekkiej oraz zielonej szkoły w Wólnem	gmina	2027-2028
5.	Budowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą lądowiska dla samolotów ultralekkich, założenie szkoły lotniczej umożliwiającej prowadzenie kursów pilotażu samolotów ultralekkich (uapl), zawiązanie współpracy z ośrodkami edukacyjnymi i uczelniami w zakresie rozwoju technologii lotniczych	Włoszyca	2035-2040
6.	Przeprowadzenie kampanii promocyjnej na temat tworzenia się centrum awionistyki w mediach społecznościowych, TV, prasie, na billboardach, itp.	gmina	2035-2040
7.	Budowa przystani rzecznej	Przypust	2030-2035
8.	Opracowanie koncepcji rozwoju turystyki jednodniowej w Gminie	gmina	2026-2027
9.	Opracowanie koncepcji loga/znaku produktu lokalnego (gminnego)	gmina	2025-2026
10.	Budowa mini muzeum kolei wąskotorowej	Kaźmierzyn	2027-2030

Źródło: Analizy własne



6. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Waganiec to schemat ukazujący kluczowe elementy struktury rozwoju przestrzennego Gminy, ich funkcjonalności oraz relacje między nimi, które obecnie oraz w przyszłości odgrywają i będą odgrywać istotną rolę w kształtowaniu rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego Gminy.

STRUKTURA SIECI OSADNICZEJ WRAZ Z ROLĄ I HIERARCHIĄ JEDNOSTEK OSADNICZYCH ORAZ GŁÓWNYMI ELEMENTAMI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Sieć osadnicza Gminy Waganiec składa się z 29 miejscowości przyporządkowanych do 23 sołectw. Na podstawie roli, jaką poszczególne miejscowości pełnią w strukturze sieci osadniczej w Gminie, ich wyposażenia w infrastrukturę społeczną, ich dostępności, a także zdolności do świadczenia usług publicznych, ustala się następującą hierarchię w sieci osadniczej:

- Waganiec - główny ośrodek administracyjno-usługowy - miejscowość pełniąca kluczową rolę w rozwoju Gminy. Oprócz funkcji administracyjnych pełni także rolę centrum usługowego, oferując szeroki zakres usług dla mieszkańców i przedsiębiorców. Jest to centralny punkt Gminy o największym potencjalnie ludnościowym, dobrze skomunikowany z innymi miejscowościami w Gminie, a także stanowiący punkt węzłowy dla dostępności regionalnej.
- Brudnowo, Niszczewy, Zbrachlin – ośrodki o rozwiniętej infrastrukturze społecznej uzupełniające funkcjonowanie głównego ośrodka gminnego. Odgrywają istotną rolę w organizacji życia społecznego i kulturalnego w gminie. Ich rola jest kluczowa w zrównoważonym rozwoju, ponieważ umożliwiają decentralizację usług i zapewniają mieszkańcom wygodniejszy dostęp do infrastruktury społecznej.
- Ariany, Bertowo, Byzie, Janowo, Józefowo, Kaźmierzyn, Kolonia Święte, Konstantynowo, Lewin, Michalin, Michalinek, Nowy Zbrachlin², Plebanka³, Przypust, Sierchowo, Siutkowo, Stary Zbrachlin, Szpitalka, Śliwkowo, Waganiec I, Wiktoryn, Włoszyca, Wójtówka, Wólne, Zakrzewo, Zosin - pozostałe ośrodki wiejskie w różnym stopniu wyposażone w infrastrukturę społeczną, ich funkcjonowanie skupia się głównie na lokalnych potrzebach, odgrywają istotną rolę o strukturze społeczno-gospodarczej pozostałej części Gminy.

Zakłada się rozwój głównie terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, adekwatnie do potrzeb i pełnienia roli w systemie hierarchii sieci osadniczej przez poszczególne miejscowości oraz terenów produkcyjnych, głównie wzdłuż infrastruktury drogowej. W zwartych miejscowościach zakłada się rozwój terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, zieleńców. Infrastruktura społeczna będzie kształtowana zgodnie z bieżącymi potrzebami mieszkańców, w tym w zakresie ich liczby i struktury wg wieku. Opierać się będzie na wysokiej klasy obiektach, miejscach spełniających najwyższe standardy techniczne, w tym funkcjonalne oraz estetyczne, tak by korzystać z niej w równym względzie mogli wszyscy interesariusze, w tym osoby ze szczególnymi potrzebami.

Dla zespołu wsi Waganiec-Plebanka-Zbrachlin-Nowy Zbrachlin ze względu na bliskie sąsiedztwo, postępujący rozwój przestrzenny we wzajemnych kierunkach, komplementarności świadczonych usług społecznych oraz potencjał ludnościowy miejscowości, przewiduje się współpracę w obszarze rozwoju społeczno-gospodarczego, mającą na celu optymalizację realizacji zadań.

Z punktu widzenia polityki regionalnej miejscowość Waganiec w hierarchii sieci osadniczej województwa kujawsko-pomorskiego wskazana jest jako ośrodek lokalny, którego celem jest stymulowanie rozwoju społeczno-gospodarczego na poziomie gminy.

² Wieś Nowy Zbrachlin, Plebanka wraz z wsiami Waganiec, Zbrachlin, ze względu na bliskie położenie oraz zakres zlokalizowanych w nich usług, tworzą zespół wsi obsługujący wszystkich mieszkańców Gminy.

³ J.w.

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

System powiązań przyrodniczych i krajobrazowych Gminy Waganiec tworzony jest przez obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz obszary i obiekty niepodlegające tej ochronie: korytarz ekologiczny wg PAN w Białowieży, a także elementy krajobrazowe zdefiniowane w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego. Ustala się system powiązań przyrodniczych Gminy składający się z:

- form ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej - powstał w celu ochrony różnorodności biologicznej siedlisk, walorów mikroklimatycznych uzdrowiska Ciechocinek oraz krajobrazu nadwiślańskiego); Obszar Natura 2000 (Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków) „Dolina Dolnej Wisły”, Obszar Natura 2000 (Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk) „Włocławska Dolina Wisły” – utworzone w celu ochrony zagrożonych gatunków oraz ich naturalnych siedlisk w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych; pomnik przyrody (Platan klonolistny w miejscowości Sierzchowo)
- korytarza ekologicznego wg IBS PAN w Białowieży „Dolina dolnej Wisły” (GKPnC-10B) stanowiącego część jednego z siedmiu głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w skali kraju, których główną rolą jest zapewnianie ciągłości ekosystemów, przeciwdziałanie fragmentacji siedlisk wynikającej z działalności człowieka oraz minimalizowanie izolacji populacji, a także zachowanie łączności ekologicznej w skali całego kraju oraz włączenie obszaru Polski w europejską sieć ekologiczną
- wód powierzchniowych oraz terenów nadwiślanych. Są to tereny szczególnie cenne w krajobrazie stanowiące ostoję wielu gatunków ssaków, ptaków oraz innych zwierząt, stanowiące lokalne ciągi ekologiczne, a także tereny wartościowe pod względem możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem
- przedpola ekspozycji grodziska w miejscowości Przypust jako elementu Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Zakłada się kształtowanie przestrzeni w taki sposób, aby w jak największym zakresie chronić ww. tereny przed zainwestowaniem innym niż przyrodnicze, aczkolwiek z możliwością wprowadzania funkcji turystyczno-rekreacyjnej i usług społecznych. Za najważniejsze działanie uważa się utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych.

Występujące na terenie Gminy formy ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, Obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Wisły”, Obszar Natura 2000 „Włocławska Dolina Wisły”, pomnik przyrody, a także korytarz ekologiczny wg PAN w Białowieży „Dolina dolnej Wisły” stanowią część systemu przyrodniczego województwa kujawsko-pomorskiego, definiowanego jako obszar szczególnie cenny przyrodniczo i krajobrazowo i jest on kluczowym zasobem w zakresie ochrony, utrzymania, wzmacniania walorów środowiskowych województwa kujawsko-pomorskiego.

GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

System infrastruktury technicznej tworzą sieci i elementy punktowe (tj. przystanki, stacje, dworce itp.) tej infrastruktury. Zakłada się adaptację istniejących oraz rozwój nowych sieci i elementów systemu infrastruktury technicznej w Gminie. W ramach przestrzeni infrastruktury technicznej w gminie Waganiec wyodrębnia się ponadlokalne korytarze infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i gazowej, instalacje odnawialnych źródeł energii (wiatrowe i słoneczne), a także kluczową lokalną infrastrukturę zaopatrującą mieszkańców w podstawowe media.

W skład ponadlokalnych korytarzy infrastruktury technicznej na terenie Gminy wchodzi:

- linia elektroenergetyczna 220 kV przebiegająca w relacji Włocławek Azoty – Toruń
- gazociągi wysokiego ciśnienia: DN 400 relacji Włocławek – Toruń i DN 500 przebiegające w relacji Gustorzyn – Turzno, DN 500 relacji Gustorzyn – Gardeja

- instalacje odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe oraz słoneczne)

Do kluczowych lokalnych elementów infrastruktury technicznej w gminie Waganiec zalicza się:

- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w miejscowości Wojtówka
- ujęcia wody w miejscowości Stary Zbrachlin jako ujęcie główne oraz ujęcie wody w miejscowości Ariany jako ujęcie wspomagające.
- stacje bazowe telefonii komórkowej w miejscowościach: Stary Zbrachlin (T-mobile, Orange), Józefowo (Plus), Ariany (T-mobile, Orange), Michalin (Play, Plus), Wojtówka

GŁÓWNE KORYTARZE I ELEMENTY SIECI TRANSPORTOWYCH, W TYM PIESZYCH I ROWEROWYCH

System transportowy w Gminie Waganiec stanowi: układ dróg składający się z autostrady A1 (oraz biegnącej w jej śladzie planowanej drogi ekspresowej S10), drogi krajowej nr 91, dróg powiatowych, gminnych, linii kolejowej nr 18 wraz ze stacją kolejową Nieszawa- Waganiec, międzynarodowej drogi wodnej E40 oraz sieci dróg rowerowych wraz z elementami infrastruktury transportu publicznego. Biorąc pod uwagę różnorodne funkcje i znaczenie korytarzy transportowych oraz ich elementów, rozróżnia się:

- infrastrukturę kluczową dla dostępności zewnętrznej Gminy, w tym dostępności międzyregionalnej, na którą składa się: autostrada A1 relacji Rusocin – Gorzyczki (autostrada A1 stanowi część europejskiej sieci TEN-T, klasyfikowana jako drogowa sieć bazowa w ramach korytarza Morze Bałtyckie – Morze Adriatyckie; obecnie trwają prace nad jej rozbudową o trzeci pas ruchu. Po jej rozbudowie na tym odcinku będzie ona funkcjonować jednocześnie jako droga ekspresowa S10); droga krajowa nr 91 relacji Gdańsk – Podwarpie; linia kolejowa o znaczeniu państwowym nr 18 relacji Piła – Kutno wraz ze stacją Nieszawa-Waganiec w miejscowości Waganiec; międzynarodowa droga wodna E40 (Morze Bałtyckie – Morze Czarne) oraz Wiśłana Trasa Rowerowa.

Wyżej wymieniona infrastruktura w regionalnym ujęciu transportu pasażerskiego i towarowego obsługuje następujące kierunki obsługi województwa:

- Trójmiasto (ośrodki miejskie i porty), a dalej Skandynawia oraz Azja Południowo-Wschodnia (jedynie w ujęciu towarowym) – obsługiwane ciągami: A1, MDW E40
- Centralny Port Komunikacyjny (linia nr 5 KDP), Warszawa, Łódź, Metropolia Górnośląska, Ukraina, Węgry, Kraje Bałkańskie – obsługiwany ciągami: A1, linia kolejowa nr 18, MDW E40,
- Szczecin, Europa Zachodnia – obsługiwany ciągiem linia kolejowa nr 18
- Środkowe i Zachodnie Pomorze - obsługiwane ciągiem linia kolejowa nr 18
- infrastrukturę kluczową dla spójności wewnętrznej Gminy tworzoną przez drogi powiatowe i drogi gminne, której celem jest zapewnienie bezpośredniego połączenia Gminy z miejscowościami i głównymi ośrodkami gmin sąsiednich, a także obszarów wiejskich Gminy z głównymi ośrodkami świadczenia usług społecznych oraz obsługa mniejszych miejscowości na terenie Gminy. Infrastrukturę kluczową dla spójności wewnętrznej Gminy tworzy również infrastruktura rowerowa w postaci dróg rowerowych i pieszo-rowerowych.

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ W ZAKRESIE ROZWIĄZYWANIA I ZMINIMALIZOWANIA PROBLEMÓW ROZWOJU

Zidentyfikowano elementy, które wymagają szczególnej uwagi lub odpowiedniego zagospodarowania, aby zapobiec ryzyku zahamowania rozwoju Gminy. Są to obszary, miejsca lub inwestycje, które ze względu na swoje potencjalne oddziaływanie lub mogące wystąpić zagrożenia, wymagają szczególnego podejścia. Ich właściwe zagospodarowanie lub przekształcenie jest kluczowe dla zapewnienia harmonijnego rozwoju Gminy.

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (1% i 10%) związane z rzeką Wisłą, które wymagają szczególnej uwagi w zakresie planowania przestrzennego oraz utrzymania infrastruktury

zapewniającej ochronę życia i mienia mieszkańców Gminy. Tereny te podlegają licznym ograniczeniom w użytkowaniu i zagospodarowaniu, wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w celu minimalizacji zagrożeń związanych z powodziami

- obszary osuwania się mas ziemnych oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie Gminy znajdują się miejsca osuwania się mas ziemnych oraz miejsca występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- miejsce niebezpieczne - skrzyżowanie drogi krajowej nr 91 i drogi powiatowej nr 2612C w miejscowości Michalin oraz zjazd z drogi krajowej nr 91 w miejscowości Siutkowo. Zakłada się działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu
- obszary cechujące się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa⁴ - dotyczy całej Gminy. Wynika to z długotrwałego braku opadów, spadku zasobów wód oraz zmian w strukturze opadów (rosnąca liczba deszczów nawaalnych). W polityce regionalnej województwa kujawsko-pomorskiego gmina Waganiec została zaliczona do obszarów wymagających rozwiązania sytuacji problemowej i wskazana jako Obszar Strategicznej Interwencji – OSI obszarów cechujących się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa. Konieczne jest wdrożenie działań zmniejszających utratę wody w glebie, poprawiających jej zdolność do wchłaniania oraz kompleksowych rozwiązań przeciwdziałających skutkom suszy i zmian klimatycznych
- obszary peryferyjności transportowej⁵ - dotyczy niemal całej gminy i wiąże się z częściowym wykluczeniem komunikacyjnym. Obszary te odznaczają się ograniczeniami w zakresie sprawnego dojazdu w transporcie publicznym do ośrodka będącego siedzibą powiatu oraz dalej do ośrodków wojewódzkich (Bydgoszczy i Torunia).
- obszary wymagające rozwiązania sytuacji problemowej⁶ - w polityce regionalnej województwa kujawsko-pomorskiego Gmina Waganiec została zaliczona do obszarów wymagających rozwiązania sytuacji problemowej i wskazana jako Obszar Strategicznej Interwencji. W związku z ponadprzeciętnym natężeniem starzenia się społeczeństwa do 2030 r. Celem polityki regionalnej jest pomoc takim gminom w przełamaniu sytuacji problemowej poprzez interwencje nadające impulsy rozwojowe poprawiające poziom życia mieszkańców.

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ W ZAKRESIE WYKORZYSTANIA POTENCJAŁU ROZWOJU

Zidentyfikowane elementy na terenie Gminy, które określa się jako szanse rozwojowe. Są to obszary, miejsca lub inwestycje, których obecne funkcjonowanie przyczynia się do rozwoju poziomu społeczno-gospodarczego, a także elementy, które nie zostały dotąd zauważone i wykorzystane, a uwolnienie ich potencjału może przynieść trwałe i wymierne korzyści oraz wpłynąć na podniesienie konkurencyjności całej Gminy lub znacznej jej części.

- **ROLNICTWO**
 - Obszary występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych I-III służące w pierwszym względzie produkcji rolniczej, w tym ze szczególną ich ochroną przed użytkowaniem innym niż rolnicze.
W polityce regionalnej województwa gmina Waganiec została wskazana jako gmina posiadająca „obszar zasobu gleb najwyższych klas”, który stanowi jeden z kluczowych elementów budujący potencjał ponadregionalny i przewagi konkurencyjne województwa kujawsko-pomorskiego.
 - Targowisko gminne jako istotna przestrzeń dla rozwoju lokalnych gospodarstw, zapewniająca możliwość sprzedaży bezpośredniej.
- **TURYSTYKA**

⁴ Zdiagnozowane w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego. Strategia przyspieszenia 2030+

⁵ J.w.

⁶ J.w.

- Obiekty dziedzictwa kultury, techniki stanowiące podstawę budowy produktu turystycznego „Szlak historii”. Wykorzystanie tych miejsc do celów turystycznych pozwala, nie tylko na promowanie dziedzictwa kulturowego, ale również na stworzenie atrakcji edukacyjnych i rekreacyjnych służących rozwojowi gospodarczemu Gminy.
- tereny predysponowane do rozwoju infrastruktury turystycznej - obszary o szczególnych walorach przyrodniczych. Największym potencjałem w tym zakresie charakteryzuje się otoczenie rzeki Wisły oraz sieć połączonych ścieżek rowerowych z innymi gminami
- **DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA**
 - w ramach wykorzystania uwarunkowań rozwojowych (sąsiedztwo dwóch dróg znaczenia krajowego) wyznacza się obszary predysponowane do tworzenia terenów inwestycyjnych
 - wg koncepcji rozwoju przestrzeni inwestycyjnych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, Gmina Waganiec została zdefiniowana jako gmina szczególnie predysponowana do rozwoju przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym
- **ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA O WYSOKIM STANDARDZIE**
 - zagospodarowanie terenów po Stacji Hodowli Roślin Ogrodniczych w postaci wysokiej klasy terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowo-publicznej.

MIEJSCA I OBIEKTY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ W ZAKRESIE UPORZĄDKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA I NADANIA NOWYCH FUNKCJI

Miejsca i obiekty, które wymagają działań mających na celu poprawę ich organizacji przestrzennej oraz nadanie im nowych funkcji:

- zagospodarowanie terenów po byłym SHRO
- budynek dawnej lodowni przy dworcu kolejowym w Wagańcu, działania na rzecz pozyskania budynku przez Gminę, a następnie rewitalizacji budynku celem zachowania jej unikatowego i historycznego charakteru
- budynek kuźni w zespole dworsko-parkowym w Sierzchowie, konserwacja i adaptacja kuźni na cele kulturalne
- odbudowa dworu w zespole dworsko-parkowym w Wagańcu na cele publiczne.

PRZESTRZEŃ WSPÓŁPRACY I POLITYKI TERYTORIALNEJ

Stworzenie przestrzeni współpracy jest szansą na prowadzenie optymalnej polityki w zakresie funkcjonowania Gminy w ponadlokalnych i regionalnych powiązaniach społeczno-gospodarczych, w tym w granicach powiatu aleksandrowskiego i województwa kujawsko-pomorskiego.

Zgodnie z założeniami polityki terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego wynikających z poziomów hierarchicznych sieci osadniczej, gmina Waganiec przynależy do dwóch poziomów polityki terytorialnej:

- (II) poziom związany z Bydgoszczą i Toruniem oraz obszarami powiązanych z nimi funkcjonalnie (MOF Torunia) poziom związany z budowaniem relacji wewnętrznych i podnoszeniem potencjału rozwojowego miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków wojewódzkich (Bydgoszcz i Toruń). Na potrzeby prowadzenia polityki terytorialnej, w tym zawiązywania partnerstwa ZIT, gmina została zaliczona do MOF Torunia⁷ (która w klasyfikacji Obszarów Strategicznej Interwencji zalicza się do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Bydgoszczy i Torunia)
- (IV) poziom związany z miastami powiatowymi i obszarami powiązanych z nimi funkcjonalnie (OPPT Aleksandrowa Kujawskiego) poziom związany z miastami powiatowymi oraz obszarami powiązanych z nimi funkcjonalnie (za które na poziomie powiatowym należy uznać obszary powiatów), mający na celu przede wszystkim kształtowanie warunków dla wysokiej jakości życia (przede wszystkim

⁷ obecnie Metropolia Toruńska

w zakresie usług publicznych typowych dla poziomu powiatu) oraz konkurencyjności gospodarczej i rynków pracy na poziomie powiatów.

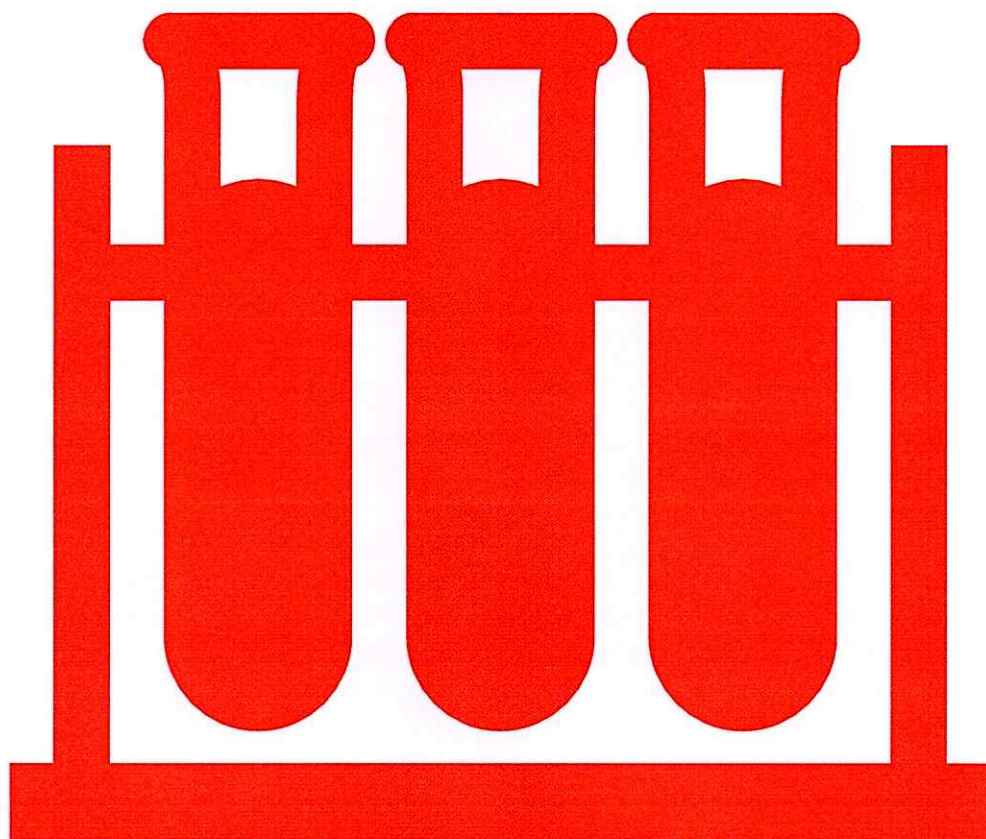
Przynależność Gminy do danych poziomów polityki terytorialnej definiowanej przez województwo kujawsko-pomorskie oznacza podjęcie współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego w ramach wyznaczonych na poziomie regionu i uzgodnionych z poszczególnymi gminami obszarów wsparcia. Szczegółowe wskazanie rodzajów interwencji zostało przedstawione w dokumencie „Polityka terytorialna województwa kujawsko-pomorskiego”.

PROJEKTY KLUCZOWE STRATEGIA PRZYSPIESZENIA 2030+

W Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku wskazano wykaz projektów kluczowych, które określają najważniejsze przedsięwzięcia uznane za kluczowe dla osiągnięcia celów rozwojowych regionu. Na terenie gminy Waganiec zostały zdiagnozowane dwa projekty kluczowe: nr 423, 454, które zostały już zrealizowane oraz jeden projekt kluczowy 435 „Budowa S10”, który jeszcze nie został zrealizowany.

Dodatkowo wskazuje się projekt kluczowy 428 „Stopień wodny Siarzewo” bezpośrednio nie dotyczy on gminy Waganiec (inwestycja zlokalizowana w gminie Raciążek), jednak realizacja wskazanej inwestycji wpłynie pośrednio na przestrzeń gminy Waganiec.





7. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI KLUCZOWE DLA GMINY



OSI TU MIESZKAM

Obszar powstały w procesie określania i wyznaczania granic obszaru na podstawie potencjału stworzenia korzystnych warunków do zamieszkania dla różnych grup społecznych. Celem działań będzie stworzenie miejsca do zamieszkania odpowiadającego współczesnym, innowacyjnym standardom technicznym i organizacyjnym, bardzo funkcjonalnego, komfortowego, wyróżniającego się w skali regionu, a nawet kraju. Miejsca będącego modelowym osiedlem mieszkaniowo-usługowo-publicznym o wysokiej jakości zabudowie mieszkaniowej, usługowej, przestrzeni publicznych, w tym terenów rekreacyjnych.

Miejsca dostosowanego do postępujących zmian klimatycznych, charakteryzującego się bardzo wysokim poziomem zachowania ładu przestrzennego.

Wykorzystanie możliwości stworzenia bardzo atrakcyjnego miejsca do zamieszkania wynikających z:

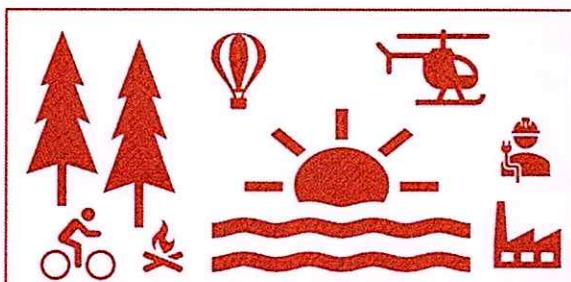
- Uwarunkowań formalno-prawnych – Gmina jest właścicielem gruntu o powierzchni 7,8009 ha, zlokalizowanego w sołectwie Waganiec I,
- Uwarunkowań technicznych i organizacyjnych – teren będący własnością Gminy jest terenem uzbrojonym w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa wraz z własnym ujęciem wody, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna), dobrze skomunikowanym (stacja kolejowa na linii kolejowej znaczenia krajowego LK18, bliskość węzła autostradowego A1 oraz będącej w budowie drogi ekspresowej S10, przystanek autobusowy), położonym blisko istniejących i planowanych obiektów usług publicznych (urząd gminy, ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, dom kultury, biblioteka).
- Uwarunkowań zewnętrznych – wieś Waganiec położona jest blisko miasta wojewódzkiego Torunia, ośrodka koncentracji usług i rynku pracy o znaczeniu regionalnym i krajowym; aktualne trendy i potrzeby dotyczące warunków zamieszkania wskazują na popyt na zabudowę o wysokim standardzie technicznym, w tym w zakresie energooszczędności i funkcjonalności, dostosowaną do możliwości finansowych i potrzeb różnych grup społecznych, w tym osób starszych, rodzin z dziećmi, osób stanowiących jednoosobowe gospodarstwo domowe.
- Uwarunkowań przyrodniczych – wieś Waganiec położona jest w atrakcyjnym pod względem walorów przyrodniczym miejscu, w niedalekiej odległości od rzeki Wisły zraz z obszarem NATURA 2000.

Obszar: wieś gminna Waganiec

Zakres dotychczas zidentyfikowanych zadań i przedsięwzięć:

- Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu
- Budowa boiska wielofunkcyjnego w Wagańcu
- Budowa ścieżki rowerowej wspólnie z miastem Nieszawa (ZGZK) przez teren wsi Waganiec
- Przebudowa/modernizacja dróg gminnych
- Utworzenie w urzędzie gminy punktu konsultacyjnego
- Przystąpienie gminy do konkursów krajowych i zagranicznych związanych z rozwojem gospodarczym
- Adaptacja i przebudowa budynku zlokalizowanego przy ulicy Kolejowej w Wagańcu na potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury oraz Gminnej Biblioteki Publicznej
- Budowa skate parku w Wagańcu
- Podjęcie działań na rzecz przejęcia placu przed dworcem kolejowym na rzecz Gminy

- Rozbiórka obiektów na terenie po byłej SHRO przy ulicy Widok, rozpoczęcie prac koncepcyjno-projektowych dotyczących terenu po SHRO
- Przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu po SHRO
- Kontynuacja inwestycji na terenie po SHRO
- Przeprowadzenie kampanii promocyjnej nowego osiedla w Wagańcu w mediach społecznościowych, TV, prasie, na billboardach, itp.



OSI TU LATAM

Obszar zdelimitowany na podstawie potencjału stworzenia korzystnych warunków do rozwoju infrastruktury awionistyki ultralekkiej. Celem działań będzie stworzenie centrum awionistyki ultralekkiej, w tym stworzenie warunków do rozwoju turystyki lotniczej w Gminie polegające na budowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą lądowiska dla

samolotów ultralekkich, założeniu szkoły lotniczej umożliwiającej prowadzenie kursów pilotażu samolotów ultralekkich (UAPL), zawiązaniu współpracy z ośrodkami edukacyjnymi i uczelniami w zakresie rozwoju technologii lotniczych, tworzeniu konkurencyjnych warunków do rozwoju działalności gospodarczej związanej z projektowaniem i produkcją samolotów ultralekkich.

Wykorzystanie możliwości stworzenia centrum awionistyki ultralekkiej wynikających z:

- Uwarunkowań formalno-prawnych – Gmina jest w stanie pozyskać tereny, które można przeznaczyć pod lądowisko,
- Uwarunkowań technicznych i organizacyjnych – teren Gminy jest dobrze skomunikowany (stacja kolejowa na linii kolejowej znaczenia krajowego LK18, autostrada A1 wraz z węzłem drogowym w sąsiedniej gminie, DK91, będąca w budowie droga ekspresowa S10),
- Uwarunkowań zewnętrznych – gmina Waganiec położona jest blisko miasta wojewódzkiego Torunia, ośrodka koncentracji usług i rynku pracy o znaczeniu regionalnym i krajowym, będącym siedzibą licznych firm, w tym o zasięgu krajowym i międzynarodowym, Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu; aktualne trendy i potrzeby dotyczące sposobu spędzania czasu wolnego – krótki i aktywny wypoczynek lub regularna pasja
- Uwarunkowań przyrodniczych – gmina Waganiec położona jest w atrakcyjnym pod względem walorów przyrodniczym miejscu, w niedalekiej odległości od rzeki Wisły.

Obszar: Gmina Waganiec, ze szczególnym uwzględnieniem sołectw: Włoszyca, Wólne

Zakres dotychczas zidentyfikowanych zadań i przedsięwzięć:

- Opracowanie koncepcji produktu rozwoju gospodarczego – centrum awionistyki ultralekkiej w Zielonej Szkole w Wólnem
- Budowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą lądowiska dla samolotów ultralekkich na terenach po KOWR
- Założenie szkoły lotniczej umożliwiającej prowadzenie kursów pilotażu samolotów ultralekkich (UAPL)
- Zawiązanie współpracy z ośrodkami edukacyjnymi i uczelniami w zakresie rozwoju technologii lotniczych
- Tworzenie konkurencyjnych warunków do rozwoju działalności gospodarczej związanej z rozwojem awionistyki ultralekkiej
- Przeprowadzenie kampanii promocyjnej na temat tworzenia się centrum awionistyki w mediach społecznościowych, TV, prasie, na billboardach, itp.

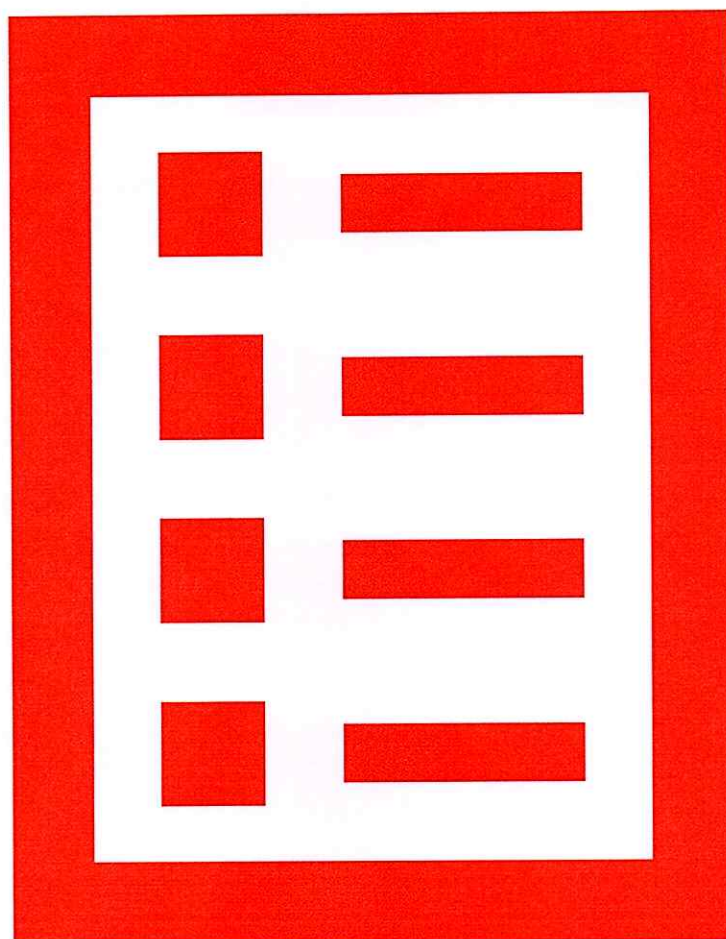
OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI OKREŚLONE W STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA

W Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 – Strategia przyspieszenia 2030+ dla Gminy określono następujące obszary strategicznych działań identyfikowane na poziomie regionalnym:

- Peryferyjności transportowej
- niskiego poziomu rozwoju społecznego, niskiego poziomu przedsiębiorczości, dodatkowo jest to obszar, w którym występują problemy zaawansowanych procesów starzenia się społeczeństwa;
- obszarów cechujących się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa;
- miejski obszar funkcjonalny Bydgoszczy i Torunia (rozumiany jako dwa osobne obszary funkcjonalne – MOF Torunia i MOF Bydgoszczy)

Dla ww. OSI, w Strategii Gminy, zakres planowanych działań został zdefiniowany w poszczególnych celach strategicznych.





8. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE

Niniejsze Ustalenia i rekomendacje zostały opracowane zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 ze zm. t.j.) oraz z uwzględnieniem zapisów Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia przyspieszenia 2030+ (Uchwała Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego).

Zostały one przedstawione graficznie na rysunku (str. 31), który łącznie z określonym Modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej obrazuje podstawowe kierunki i zasady rozwoju przestrzennego Gminy. Niemniej, z racji skali i sposobu przedstawienia - wszystkie określone na nich elementy zostały zaznaczone w sposób schematyczny, a ich lokalizację należy traktować jako przybliżoną. Określenie właściwej lokalizacji poszczególnych działań realizujących kierunki rozwoju Gminy nastąpi na etapie opracowania aktów planowania przestrzennego.

W zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Dotyczące ochrony przyrody:

Zachowanie ciągłości i ochrona terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, poprzez:

- Zachowanie i ochronę obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy prawo ochrony przyrody zgodnie z dokumentami ustanawiającymi ich ochronę.
- Zachowanie i ochronę ponadlokalnego korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Wisły GKPN-C-10B wg PAN w Białowieży.
- Zachowanie i uzupełnienie ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych.
- Realizacja miejsc i obiektów służących edukacji ekologicznej, np. szlaków przyrodniczych, ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, zielonej szkoły.
- Ochrona istniejącej zieleni przydrożnej, miedz, cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i wprowadzanie nowej zieleni.

Dotyczące ochrony krajobrazu:

Ochrona krajobrazu Gminy poprzez:

- Zachowanie przydrożnych i śródpolnych zadrzewień.
- Nie stosowanie w zabudowie materiałów i ozdób charakterystycznych dla innych regionów kraju, np. styl góralski.
- Kształtowanie obszaru przedpola ekspozycji dla grodziska w Przypuście wg rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego

Dotyczące ochrony i poprawy stanu wód:

- Poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez wdrażanie działań ochronnych i naprawczych w odpowiedzi na zagrożenia zidentyfikowane dla poszczególnych JCWP (jednolitych części wód powierzchniowych), zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Poprawa jakości wód podziemnych poprzez ochronę i przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ujęć wód zapisanych w decyzjach administracyjnych, w odpowiedzi na zagrożenia zidentyfikowane dla poszczególnych JCWPd (jednolitych części wód podziemnych), zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ochrona GZWP (głównego zbiornika wód podziemnych) nr 144, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dotyczące ochrony i poprawy stanu jakości powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego:

- Rozwój grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło (zgodnie z rachunkiem ekonomicznym) w zwartych miejscowościach wiejskich.
- Wprowadzanie rozwiązań ochronnych, łagodzących, w tym terenów zieleni izolacyjnej od obiektów/przestrzeni mogących wpływać niekorzystnie na inne funkcjonalności Gminy (mogących być źródłem zanieczyszczeń powietrza i hałasu, emisji odorów), w tym od dróg (szczególnie od A1 i DK91), obiektów przemysłowych, ferm chowu i hodowli zwierząt.

Dotyczące ochrony i racjonalnego wykorzystania udokumentowanych kopalin:

- Ochrona obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz ich eksploatacja, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dotyczące kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- Ochrona gruntów rolnych I-III klasy bonitacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami Strategii.
- Ochrona przed zmianą użytkowania gleb pochodzenia organicznego i zachowanie ich funkcji ekologicznych.
- Utrzymanie, zachowanie i wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych, torfowisk i naturalnych zbiorników wodnych.
- Zapewnienie sprawnego działania systemów melioracyjnych poprzez modernizację, odbudowę, budowę melioracji wodnych objętych ewidencją, utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, w tym otwartych rowów we właściwym stanie technicznym.
- Realizacja niezbędnej w działalności rolniczej infrastruktury technicznej, m.in. drogowej, energetycznej, kanalizacyjnej, itd. oraz przebudowa istniejącej infrastruktury.
- Ochrona lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów (zarówno państwowych jak i prywatnych) w oparciu o przepisy odrębne.
- Zachowanie wielofunkcyjnej funkcji lasów, w tym wzbogacanie ich funkcji ekologicznych.

Dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ochrona zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków poprzez:

- trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru - gabaryty, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej
- utrzymanie (ewentualnie rewitalizacja, rewitalizacja) otoczenia obiektu zabytkowego w sposób zapewniający prawidłową jego ekspozycję - zakaz instalowania reklam wielkoformatowych w sposób zakłócający wygląd obiektu oraz osie widokowe na obiekty zabytkowe
- zachowanie i odtworzenie historycznych układów komunikacyjnych i osi widokowych w obrębie historycznych układów urbanistycznych.

Ochrona i zachowanie w dobrym stanie zabytków archeologicznych, poprzez:

- ochronę konserwatorską wszystkich zabytków archeologicznych
- utworzenie Parku Kulturowego Przypust
- utworzenie parku rekreacji i edukacji Doliny Dolnej Wisły
- utworzenie mini muzeum Kolejki Wąskotorowej naprzeciw Młyna w Wagańcu

Kształtowanie nowej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie lub obszarze widzenia istniejącej zabudowy o walorach zabytkowych (nie podlegających ochronie) w sposób umożliwiający harmonijne współistnienie elementów historycznych i współczesnych.

Realizacja szlaków kulturowych służących promocji i ekspozycji zasobów kultury, w tym „Szlaku historii”.

W zakresie kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej

Kształtowanie zabudowy i nowych terenów zainwestowania w istniejących ośrodkach osadniczych, zgodnie z przyjętą hierarchią sieci osadniczej wraz z zapewnieniem swobodnego dostępu do infrastruktury społecznej oraz świadczonych na jej podstawie usług oraz terenów służących rozwojowi rynku pracy, tj.:

- Waganiec - główny ośrodek administracyjno-usługowy
- Brudnowo, Niszczyce, Zbrachlin – ośrodki wspomagające główny ośrodek obsługi w Gminie
- Ariany, Bertowo, Byzie, Janowo, Józefowo, Kaźmierzyn, Kolonia Święte, Konstantynowo, Lewin, Michalin, Michalinek, Nowy Zbrachlin, Plebanka, Przypust, Sierzchowo, Siutkowo, Stary Zbrachlin, Szpitalka, Śliwkowo, Waganiec I, Wiktoryn, Włoszyca, Wójtówka, Wólne, Zakrzewo, Zosin - pozostałe miejscowości sołeckie.
- Dla zespołu wsi: Plebanka, Nowy Zbrachlin, Zbrachlin, Waganiec przewiduje się kształtowanie terenów zagospodarowania służącego obsłudze wszystkich mieszkańców Gminy.

Kształtowanie terenów rozwoju gospodarczego, poprzez:

Kształtowanie terenów działalności turystycznej i rekreacyjnej w obszarach predysponowanych do wyznaczania ww. funkcji, tj. tereny w otoczeniu wód powierzchniowych, w tym szczególnie wzdłuż rzeki Wisły, tereny lasów. Zakłada się, iż rozwój terenów turystyki i rekreacji będzie następował z uwzględnieniem:

- zachowania ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych
- wytyczania/oznakowania szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych oraz terenów pod obiekty turystyczne
- wyposażenia interesujących krajobrazowo fragmentów Gminy w urządzenia pozwalające na właściwą ekspozycję walorów przyrodniczo – kulturowych, a w szczególności w budowę m.in. punktów widokowych, parkingów
- niewprowadzania zabudowy i obiektów stanowiących dominantę (powierzchniową, wysokościową) w przyrodniczym krajobrazie, z wyjątkiem służących ochronie, edukacji, eksponowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych
- zachowania/tworzenia ogólnodostępnych przestrzeni publicznych zagospodarowanych zielenią z wysoką różnorodnością biologiczną
- analiz chłonności turystycznej obszarów
- lokalizowania infrastruktury turystycznej, w tym obiektów noclegowych (zielona szkoła).

Kształtowanie terenów produkcji rolniczej na obszarach predysponowanych do wyznaczania ww. funkcji (ze szczególnym wskazaniem obszarów występowania gleb klas I-III) –zakłada się rozwój działalności rolniczej, w tym usług związanych z działalnością rolniczą. W zakresie rozwoju terenów produkcji rolniczej, zakłada się lokalizowanie inwestycji mogących wpływać niekorzystnie na zabudowę mieszkaniową, usług (turystyki, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, integracji społecznej), w tym chowu i hodowli zwierząt i innych mogących stanowić uciążliwość dla innych funkcjonalności Gminy, w odległości zapewniającej brak tego niekorzystnego oddziaływania dla ww. zabudowy – zaleca się

ograniczenie lokalizacji nowych i rozwoju istniejących ferm chowu i hodowli zwierząt (ograniczenie nie dotyczy ekologicznych hodowli zwierząt) w odległościach minimum 500 m od ww. terenów zwartej zabudowy wraz z realizacją zieleni izolacyjnej z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, np. kierunków przeważających wiatrów, istniejącego zagospodarowania.

Kształtowania terenów inwestycyjnych w obszarach predysponowanych do wyznaczania ww. funkcji w sposób i w miejscach o najmniejszym ewentualnym niekorzystnym oddziaływaniu na poszczególne elementy środowiska geograficznego, w tym z zachowaniem odległości gwarantujących brak niekorzystnego oddziaływania tych terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług (wychowania i opieki dzieci, edukacji, zdrowia, turystyki, kultury, rekreacji i sportu, integracji społecznej), z uwzględnieniem (szczególnym wskazaniem tych obszarów) obszarów zlokalizowanych: w sąsiedztwie już istniejących terenów o takiej funkcji; w bliskiej odległości od dróg krajowych A1 (S10) i DK91, drogi powiatowej nr 2612C Nieszawa-Ujma Duża

Kształtowanie przestrzeni w sposób zabezpieczający przed zagrożeniami naturalnymi, w tym obszarów wymagających szczególnego zagospodarowania:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- miejsca występowania obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi
- tereny silnie zagrożone suszą
- obszary ochrony i zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych
- przebiegi sieci infrastruktury technicznej stanowiące źródło ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, w tym wynikające z potrzeby ochrony ich funkcjonowania
- instalacje OZE stanowiące dysharmonię w krajobrazie
- zasięgi występowania obszarów, na których planowane są realizacje wielkoobszarowych elektrowni słonecznych
- autostrada stanowiąca źródło emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz fragmentaryzująca przestrzeń gminy.

Dotyczące kształtowania ładu przestrzennego w Gminie:

Kształtowanie zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem racjonalności użytkowania terenu.

Kształtowanie zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem zachowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej z terenami położonymi poza granicami Gminy, a budującymi systemy ponadlokalne – regionalne i krajowe zapewniając ich niezakłócone funkcjonowanie.

Kształtowanie miejscowości wiejskich jako ośrodków zwartych, odpowiadających na potrzeby wszystkich użytkowników, w tym osób starszych, młodzieży, rodzin z dziećmi i osób z niepełnosprawnościami, w tym ruchowymi.

Kształtowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z wyposażeniem ich w obiekty, sieci infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej.

Kształtowanie terenów infrastruktury społecznej dostępnej dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem odpowiadającym zmianom demograficznym.

Kształtowanie przestrzeni Gminy jako bezpiecznej i funkcjonalnej - dostosowanie przestrzeni Gminy do zidentyfikowanych zagrożeń, w sposób gwarantujący/ograniczający brak konfliktów przestrzennych, w tym poprzez:

- ograniczenia możliwości zabudowy lub jej zakazu w terenach wskazanych w przepisach odrębnych, m.in.: terenach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły, na gruntach gleb klas bonitacyjnych I-III, obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenach pasów technicznych od linii elektroenergetycznych, stref kontrolowanych od gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w obszary o funkcjach mogących stanowić dla siebie nawzajem uciążliwość
- planowanie lokalizacji elektrowni słonecznych na podstawie analiz jej wpływu na krajobraz oraz rozwój działalności rolniczej.

Określa się szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej

Realizacja zakładanej wizji rozwoju Gminy określonej w Strategii, a także obecne warunki upoważniają do wskazania miejscowości Waganiec jako tej, w którym identyfikuje się wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi obecnie 674 osoby (wyliczone na podstawie przepisów o planowaniu przestrzennym).

Zakłada się, że czynniki, tj.:

- realizacja zakładanej wizji rozwoju Gminy określonej w Strategii:
 - rozwój Gminy jako silnego ośrodka mieszkalno-bytowego
 - rozwój Gminy jako silnego ośrodka turystycznego z wykreowanymi produktami turystycznymi „Szlak historii”, „Park Kulturowy Przypust-Wólne”, zielona szkoła
 - rozwój Gminy jako ośrodka posiadającego tereny zabudowy mieszkaniowej oraz społeczno-opiekuńczej o wysokim standardzie, wykorzystujące najnowsze rozwiązania techniki, dedykowane różnym grupom i potrzebom społecznym,
 - rozwój terenów inwestycyjnych zlokalizowanych wzdłuż drogi krajowej i drogi powiatowej
- obecne uwarunkowania, w tym trendy w zakresie zachodzących zjawisk demograficznych, społecznych i gospodarczych – wielkość wsi i sposób wyposażenia w infrastrukturę społeczną, aspiracje samorządu Gminy,

mogą doprowadzić do wzrostu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, której wartości trudno dziś oszacować. Jednak można domniemywać, iż docelowo (poza okresem obowiązywania Strategii) zapotrzebowanie to może wzrosnąć nawet o ponad 1000 osób.

Biorąc pod uwagę ww. czynniki oraz obliczone na stan obecny (bez realizacji Strategii) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynoszące 674 osoby, przyjmuje się, że docelowo zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową należy szacować na poziomie ok. 1700 osób.

W zakresie zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lokalizacja obiektów handlu wielkopowierzchniowego > 2000m² powierzchni sprzedaży tylko po wcześniejszym sporządzeniu analiz i opinii dotyczących oceny skutków ich lokalizacji i funkcjonowania szczególnie na: infrastrukturę techniczną, lokalny układ komunikacyjny, lokalny rynek pracy, lokalny rynek handlu, walory środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W zakresie zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego

Dla zidentyfikowanych w Strategii kluczowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zakłada się prowadzenie działań umożliwiających ich realizację z uwzględnieniem sposobu ich realizacji w dostosowaniu do zmian klimatu, w tym z wykorzystaniem technik i technologii służących oszczędzaniu

energii, minimalizacji oddziaływania na środowisko. Za inwestycje celu publicznego uznaje się wszelkie działania określone w Strategii o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, w tym urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

Dotyczące systemów komunikacji

Realizacja spójnego systemu transportowego zapewniającego zewnętrzną dostępność i wewnętrzną spójność Gminy. Rozwój systemu transportowego złożonego z:

- dróg krajowych A1 (S10) i DK91
- linii kolejowej znaczenia krajowego LK18
- dróg powiatowych
- dróg gminnych
- dróg rowerowych
- obiektów punktowych, tj.: dworzec kolejowy, przystanki autobusowe, parkingi

w sposób zapewniający dostęp do Gminy, w tym za pomocą systemu dróg krajowych oraz dostęp do ośrodków obsługi mieszkańców, szczególnie miejscowości: Waganiec, Zbrachlin⁸, Brudnowo, Kaźmierzyn, Niszczewy z każdej miejscowości w Gminie, w tym z wykorzystaniem dróg rowerowych.

Dotyczące infrastruktury technicznej

Kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający możliwość rozwoju istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich niezakłócone funkcjonowanie przy minimalizowaniu ich ewentualnego niekorzystnego wpływu na otoczenie.

W zakresie lokalizacji zawodowych instalacji OZE określa się możliwość ich lokalizacji na obszarze całej Gminy w tym ok. 0,2 ha na terenach po SHRO, zgodnie z przepisami odrębnymi i aktualną polityką Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczania ich lokalizowania (dotyczy zawodowych elektrowni): elektrowni słonecznych na gruncie w obszarze gruntów o klasach bonitacyjnych I-III, elektrowni wiatrowych, biogazowni w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usług (opieki nad dziećmi, edukacji, zdrowia, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, integracji społecznej).

W zakresie zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Określa się dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w obszarach wskazanych jako: obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, lokalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (edukacji, zdrowia, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, integracji i opieki społecznej) wraz z ich otoczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

⁸ Zakłada się funkcjonowanie zespołu wsi: Nowy Zbrachlin, Plebanka, Waganiec, Zbrachlin

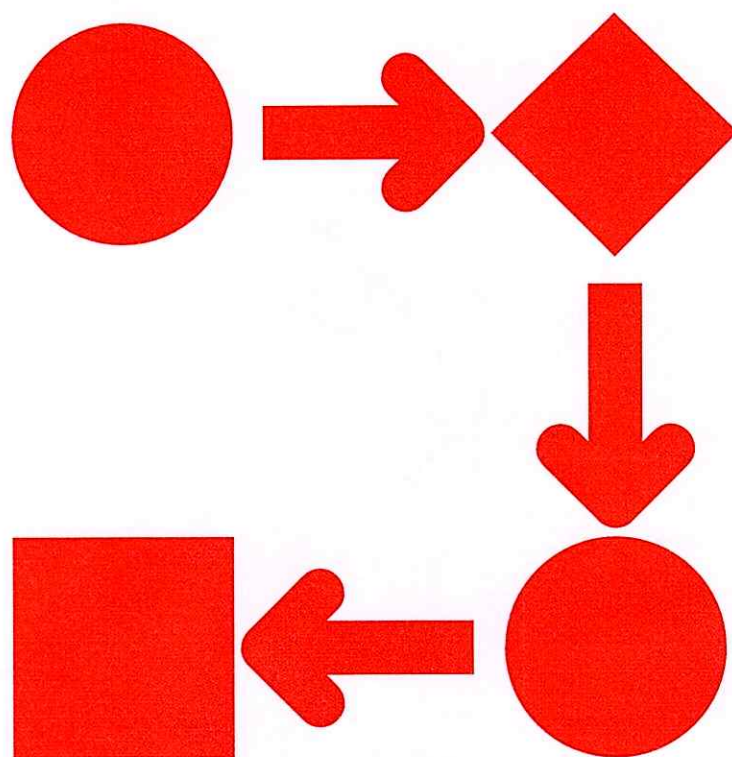
W granicach Gminy nie występują obszary wymagające rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W granicach Gminy nie występują obszary wymagające remediacji tj. ulegające procesowi oczyszczania zanieczyszczonej gleby, ziemi i wód gruntowych w celu usunięcia lub zminimalizowania szkodliwych substancji, które zagrażają zdrowiu ludzi i środowisku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie

Renowacja, remont przestrzeni, budynków istotnych dla rozwoju Gminy umożliwiające zachowanie ich funkcji lub nadanie nowych funkcji, głównie publicznych.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji.





9. SYSTEM REALIZACJI STRATEGII, W TYM WYTYCZNE DO SPORZĄDZANIA DOKUMENTÓW WYKONAWCZYCH

Realizacja Strategii będzie odbywała się na podstawie dwóch systemów:

- wdrażania
- monitorowania

SYSTEM WDRAŻANIA

Głównym podmiotem odpowiedzialnym za wdrażanie Strategii, jako podstawowego dokumentu traktującego o rozwoju społeczno-gospodarczo-przestrzennym gminy, będzie Wójt. Jednak w wielu aspektach realizacja zaplanowanych celów, w tym realizujących je kierunków i zadań wykracza poza katalog bezpośrednich kompetencji ustawowych samorządu gminnego. Stąd dla pełnej realizacji Strategii samorząd gminy będzie zobowiązany pełnić rolę inicjatora działań podejmowanych przez partnerów społecznych i gospodarczych oraz wspierać ich inicjatywy, będące zgodne z określoną w Strategii polityką rozwoju.

Wójt wypełnia swoje zadania z udziałem i przy pomocy podległego urzędu i jednostek podległych, toteż te instytucje będą żywo zaangażowane w realizację Strategii.

Dla sprawnego wdrażania Strategii powołuje się Zespół ds. wdrażania Strategii:

Koordynator realizacji Strategii – Wójt

Koordynator realizacji celu 1 – kierownik referatu

Koordynator realizacji celu 2 – kierownik referatu

Koordynator realizacji celu 3 – kierownik referatu

Koordynator realizacji celu 4 – kierownik referatu

Interesariusze realizacji Strategii – mieszkańcy i mieszkanki, przedsiębiorcy, inni zainteresowani

Do zadań i obowiązków Zespołu będzie należeć:

- Nadzorowanie i opiniowanie wszelkich działań podejmowanych na rzecz realizacji Strategii
- Przygotowanie propozycji projektów inwestycyjnych i organizacyjnych służących wdrażaniu Strategii
- Przygotowanie wkładu do raportu o stanie województwa z realizacji Strategii
- Utrzymanie stałych kontaktów z podmiotami zaangażowanymi w rozwój Gminy
- Inicjowanie i wnioskowanie o aktualizację Strategii rozwoju i/lub dokumentów programowych i planistycznych Gminy.

SYSTEM MONITOROWANIA

Ważnym elementem procesu zarządzania rozwojem gminy jest system monitorowania procesu strategicznego. Dzięki niemu możliwa będzie ocena postępów w realizacji poszczególnych celów, kierunków i działań zdefiniowanych w Strategii na tle zmieniających się uwarunkowań społeczno-gospodarczo-przestrzennych rozwoju Gminy.

System monitorowania będzie umożliwiał dostarczanie informacji o kluczowych zjawiskach i procesach w Gminie i jej otoczeniu, podnosił efektywność podejmowanych przez Gminę działań (także działań inwestycyjnych), pozwalał na obiektywną ewaluację decyzji i procesów rozwoju lokalnego, ograniczał stopień ryzyka i wspierał procesy decyzyjne.

System monitorowania opiera się na dwóch głównych elementach:

- monitorowanie celów strategicznych poprzez ocenę mierników rozwoju przypisanych do każdego celu

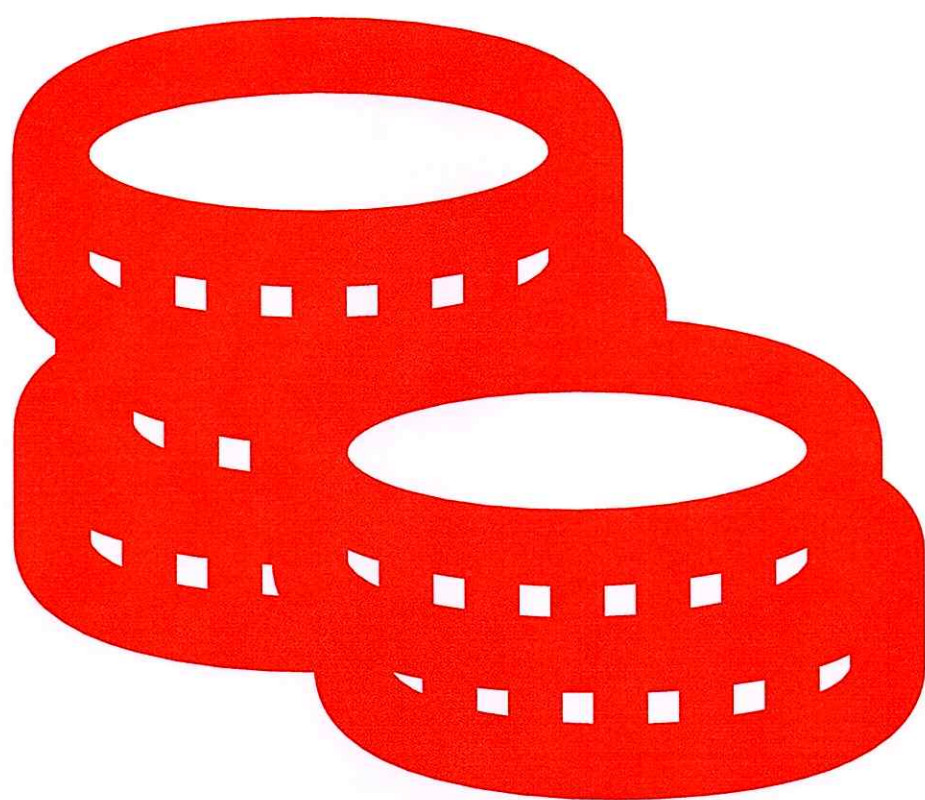
- monitoring realizacji zdefiniowanych działań

Do **dokumentów wykonawczych** realizujących Strategię zaliczyć należy przede wszystkim projekty i inicjatywy rozwojowe, polityki sektorowe i programy operacyjne. Wszystkie te dokumenty powinny być spójne z ustaleniami Strategii, dlatego też wyznacza się następujące wytyczne do ich opracowania:

- ich opracowywanie powinno opierać się na diagnozie społeczno-gospodarczo-przestrzenno-klimatycznej przygotowanej na potrzeby niniejszej Strategii. Dopuszcza się aktualizację danych, czy uszczegółowienie informacji zawartych w ww. diagnozie ze względu na indywidualne potrzeby zagadnienia, które porusza dany dokument wykonawczy
- powinny zawierać listę wskaźników pokazujących realizację celów zawartych w Strategii
- powinny zawierać informację o spójności zaproponowanych celów, kierunków, działań, projektów, inwestycji, pomysłów z celami i ewentualnie kierunkami rozwoju określonymi w Strategii
- przy opracowywaniu ww. dokumentów zakłada się szeroką współpracę z innymi jst., instytucjami, organizacjami, aby w jak największym stopniu wykorzystać wspólne możliwości rozwiązania problemów i zagospodarowania potencjałów.

Lista obecnie zdiagnozowanych dokumentów wykonawczych realizujących Strategię:

- Program współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego
- Strategia rozwiązywania problemów społecznych
- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii
- Program Ochrony Środowiska
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe
- Gminny Program Rewitalizacji
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej
- Plan ogólny gminy
- Koncepcja zagospodarowania terenu po SHRO
- Koncepcja rozwoju turystyki awiacyjnej ultralekkiej oraz innych działalności gospodarczych z tym związanych w Gminie
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane w odpowiedzi na aktualne potrzeby Gminy
- Gminny Program Ochrony Zabytków



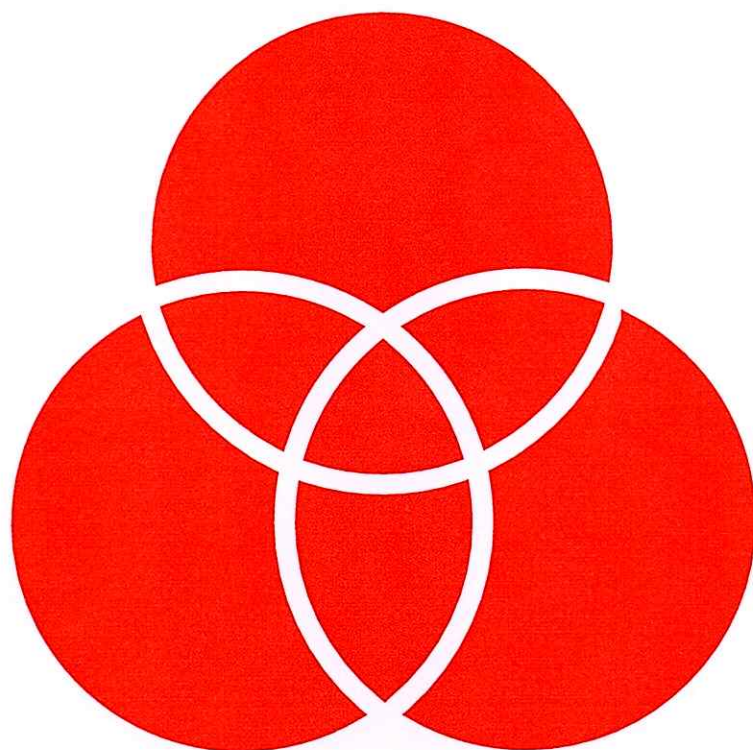
10. RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Głównymi źródłami finansowania realizacji Strategii będą środki zewnętrzne oraz pochodzące z budżetu Gminy. Realizacja Strategii w głównej mierze jest zadaniem samorządu. Realizacja wielu zadań wymagać będzie znacznych środków finansowych, toteż konieczne będzie podjęcie działań w celu pozyskania środków zewnętrznych, zarówno ze źródeł publicznych, jak i prywatnych.

Należy założyć, iż głównymi źródłami zewnętrznymi służącymi wsparciu środków własnych Gminy, przy realizacji niniejszej Strategii będą:

- środki budżetu państwa, w tym dotacje i programy rządowe
- dotacje z Unii Europejskiej
- środki finansowe w ramach ZIT (Zintegrowane Inwestycje Terytorialne) Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego
- środki z EOG (Europejskiego Obszaru Gospodarczego)
- instrumenty finansowe, m.in. pożyczki, kredyty, obligacje
- środki prywatne, w tym poprzez realizację formuły partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP).





11. SPÓJNOŚĆ STRATEGII ROZWOJU GMINY Z DOKUMENTAMI POZIOMU PONADLOKALNEGO

Zgodnie z art. 10e ustawy o samorządzie gminnym, strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa oraz strategią rozwoju ponadlokalnego - ustalenia Strategii rozwoju Gminy Waganiec są spójne z ustaleniami zawartymi w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 - Strategia przyspieszenia 2030+.

W zakresie strategii poziomu ponadlokalnego – dla Gminy Waganiec nie funkcjonują aktualne strategie na poziomie ponadlokalnym.

W ww. strategii województwa dla realizacji celu nadrzędnego jakim jest „Jakość życia typowa dla wysoko rozwiniętych regionów europejskich” wyznaczono pięć celów głównych⁹:

1. Skuteczna edukacja
2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
3. Konkurencyjna gospodarka
4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
5. Spójne i bezpieczne województwo,

W ramach Strategii określono również koncepcję rozwoju funkcjonalno-przestrzennego województwa zobrazowaną rysunkiem, pn. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030.

W zakresie ww. Modelu, Gminy Waganiec dotyczą następujące aspekty:

- w hierarchii sieci osadniczej województwa miejscowość Waganiec określono jako ośrodek lokalny
- przez teren Gminy przebiegają drogi krajowe: autostrada A1 i DK91 oraz droga wodna MDW 40 stanowiące infrastrukturę kluczową dla dostępności międzyregionalnej, obsługujące kluczowe zewnętrzne relacje transportowe województwa
- wśród wskazanych kluczowych elementów budujących potencjał ponadregionalny i przewagi konkurencyjne województwa, Gminy dotyczy „obszar zasobu gleb najwyższych klas”
- ze względu na potencjał do rozwoju przestrzeni inwestycyjnych, Gmina określona została jako „gmina szczególnie predysponowana do rozwoju przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym”
- gmina znajduje się w czterech OSI identyfikowanych na poziomie regionalnym: peryferyjności transportowej; niskiego poziomu rozwoju społecznego i niskiego poziomu przedsiębiorczości, dodatkowo jest to obszar, w którym występują problemy zaawansowanych procesów starzenia się społeczeństwa; obszarów cechujących się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa; miejski obszar funkcjonalny Bydgoszczy i Torunia (rozumiany jako dwa osobne obszary funkcjonalne – MOF Torunia i MOF Bydgoszczy)
- w ramach polityki terytorialnej województwa, gmina została objęta poziomem: MOF Torunia, OPPT Aleksandrowa Kujawskiego

Ponadto Gminy dotyczą projekty kluczowe:

nr 423 Rozwój podstawowej i strategicznej infrastruktury sportowej – brak pełnowymiarowej Sali sportowej; brak basenu/krytej pływalni w powiecie aleksandrowskim - zrealizowane

nr 454 przebudowa linii kolejowej nr 18 (odcinek Bydgoszcz-Kutno) - zrealizowane

nr 428 Stopień wodny Siarzewo – inwestycja będzie prawdopodobnie realizowana w miejscowości Siarzewo (gmina Raciążek), ale pośrednio oddziaływać będzie również na gminę Waganiec, poprzez powstanie

⁹ Poniższy tekst jest wypisem ze Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030-Strategia przyspieszenia 2030+

zbiornika wodnego na rzece Wiśle pomiędzy ww. miejscowością Siarzewo, a stopniem wodnym we Włocławku

nr 435 „Budowa S10”

Wszystkie ww. zapisy zostały uwzględnione w Strategii w Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, ustaleniach i rekomendacjach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie oraz celach strategicznych rozwoju Gminy.

Zapisy Strategii, zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami prawa, spójne są również z dokumentami poziomu krajowego i międzynarodowego.

Spis rysunków i tabel

Rysunek 1. Położenie gminy Waganiec na tle powiatu aleksandrowskiego i województwa kujawsko-pomorskiego

Rysunek 2. Schemat celów strategicznych rozwoju Gminy Waganiec

Rysunek 3. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Waganiec

Rysunek 4. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie Waganiec

Tabela 1. Schemat celu strategicznego 1. Gmina aktywna

Tabela 2. Schemat celu strategicznego 2. Gmina funkcjonalna

Tabela 3. Schemat celu strategicznego 3. Gmina bezpieczna i odporna

Tabela 4. Schemat celu strategicznego 4. Gmina przedsiębiorcza