

Projekt

z dnia 08 września 2025 r.

10 WRZ. 2025

zatwierdzony przez

Z up. WÓJTA

mgr Arkadiusz Żuk
Z-ca Wójta Gminy

**UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia ... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Waganiec z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 325/9 o pow. 0,0225 ha, położonej w miejscowości Ariany, obręb Waganiec, KW WL1A/00024627/0 obecnemu dzierżawcy na okres 10 lat tj. od dnia 02 października 2025 r. do dnia 02 października 2035 r. z przeznaczeniem pod telekomunikacyjny obiekt budowlany BTS 37317.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net

Sprawdzono pod względem formalnym i prawnym
Radca Prawny TR/WK-257
Tomasz Mroczkowski

Waganiec, dnia

09.09.25 V

Podpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2025 Rady Gminy Waganiec z dnia ... 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Waganiec z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi zawarcie umowy dzierżawy z dzierżawcą pozwalając tym samym zabezpieczyć potrzeby mieszkańców w zakresie szeroko pojętej telekomunikacji w szczególności do: świadczenia usług głosowych, telefonii komórkowej, Internetu, usług bankowych, usług administracyjnych oraz wielu innych usług cyfrowych świadczonych na rzecz mieszkańców.

Zgodnie z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. WÓJTA
mgr Arkadiusz Zak
Z-ca Wójta Gminy



10 WRZ. 2025