

**UCHWAŁA NR XV/90/2025**  
**RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Waganiec.**

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pani S.B. z dnia 13.03.2025 r. na działalność Wójta Gminy Waganiec przesłanej za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, która wpłynęła do Urzędu Gminy w Wagańcu w dniu 19 marca 2025 r. oraz zarzutów postawionych w skardze, uznaje się skargę za bezzasadną z powodów wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Waganiec do zawiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net).

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Tomasz Wysocki**

**UZASADNIENIE**

**do UCHWAŁY Nr XV/90/2025 RADY GMINY WAGANIEC z dnia 31 marca 2025 r.  
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Waganiec.**

Skarga Pani S.B. na działalność Wójta Gminy Waganiec przekazana została do rozpatrzenia przez Radę Gminy Waganiec za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Jak wynika z treści art. 229 pkt 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organem właściwym do rozpatrzenia skargi, na działalność wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 jest rada gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Waganiec przekazał przedmiotową skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej zbadania i przygotowania projektu uchwały Rady Gminy rozstrzygającej jej zasadność.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Waganiec na posiedzeniu w dniu 21.03.2025 r. dokonała analizy skargi Pani S.B., przekazanej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego zgodnie z właściwością. Skarga dotyczy odmów przyznania mieszkania przez Wójta Gminy Waganiec.

W toku rozpatrywania sprawy Komisja ustaliła, że pismo e-mail Pani S.B. skierowane do Wojewody nie posiada jednoznacznych znamion skargi, lecz ma charakter prośby o interwencję w sprawie m.in. przydziału mieszkania. Mimo to, zgodnie z obowiązującymi procedurami, Komisja podjęła działania zmierzające do wyjaśnienia okoliczności sprawy.

Z informacji uzyskanych od Wójta Gminy Waganiec wynika, że decyzja o odmowie przyznania mieszkania została podjęta zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w oparciu o kryteria określone w uchwale Rady Gminy Waganiec nr XXXI/187/06 Rady Gminy Waganiec z dnia 29.09.2006 r., zmienionej Uchwałą nr XXXII/271/2018 z dnia 29.03.2018 r. regulujących zasady wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Komisja w przypadku każdego z wniosków ustaliła, że skarżąca nie spełniała warunków określonych w obowiązujących przepisach, co skutkowało negatywnym rozpatrzeniem złożonych przez nią wniosków.

Badając przedmiotowe kwestie Komisja zbadała następujące dokumenty oraz dokonała poniższych ustaleń:

1. Zgodnie z wyżej cytowanymi uchwałami dotyczącymi zasad wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Najemcą może zostać osoba, która na dzień złożenia wniosku zamieszkuje i posiada stałe zameldowanie w granicach administracyjnych Gminy Waganiec przez okres co najmniej 5 lat oraz zamieszkuje i jest zameldowana na pobyt stały w granicach gminy do czasu rozpatrzenia wniosku o najem lokalu, nie posiada tytułu prawnego (ani nie jest współwłaścicielem) do lokalu, domu mieszkalnego lub nieruchomości i której dochód brutto przypadający na jedną osobę w gospodarstwie domowym z trzech ostatnich miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek nie przekracza:

- w gospodarstwie domowym jednoosobowym – kwoty 100% najniższej emerytury,
- w gospodarstwie wieloosobowym – kwoty 50% najniższej emerytury.

Nadmienić należy, iż pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu przysługuje osobom m.in. oczekującym na lokal socjalny z tytułu wyroku sądowego.

2. Wniosek Pani S. B. z dnia 07.09.2021 r., wraz z wezwaniem o uzupełnienie wniosku z dnia 10.09.2021 r., o przydzielenie lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych rozpatrywany był na posiedzeniu komisji ds. przyznawania mieszkań komunalnych, które odbyło się 26.10.2021 r., i na którym to posiedzeniu stwierdzono, że Pani S. B. nie spełniała kryteriów do przyznania lokalu

komunalnego, zawartych w ww. uchwałach regulujących zasady wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, tj. Pani S. B. nabyła spadek po zmarłej matce i tym samym posiadała tytuł własności do lokalu mieszkalnego (była współwłaścicielem mieszkania zlokalizowanego w Wagańcu przy ul. Wspólnej), pomimo złożonego oświadczenia, iż nie posiada żadnego majątku oraz praw do lokalu mieszkalnego. Ponadto z dniem 13.09.2021 r. Pani S. B. wymeldowała się z terenu gminy Waganiec. W dniu 29.09.2021 r. Pani S. B. przekazała również bratu pełnomocnictwo dotyczące prowadzenia spraw związanych z mieszkaniem, którego była współwłaścicielem, celem jego sprzedania i uregulowania długów.

W związku z powyższym stwierdzono, iż Pani S. B. na dzień posiedzenia komisji nie zamieszkiwała i nie była zameldowana na pobyt stały w granicach gminy do czasu rozpatrzenia wniosku o najem lokalu, a także posiadała tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.

3. Dnia 15.06.2022 r. Pani S. B. złożyła kolejny wniosek o przydzielenie lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Gminy Waganiec. Komisja ds. przyznawania mieszkań komunalnych przedmiotowy wniosek rozpatrywała na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 25.08.2022 r. i stwierdziła, iż Pani S. B. ponownie nie spełnia kryteriów do przyznania lokalu komunalnego, zawartych w ww. uchwałach regulujących zasady wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, tj. Pani S. B. nabyła spadek po zmarłej matce i tym samym posiadała tytuł własności do lokalu mieszkalnego (była współwłaścicielem mieszkania zlokalizowanego w Wagańcu przy ul. Wspólnej). Ponadto stwierdzono, iż dobrowolnie Pani S. B. wyzbyła się swoich praw do ww. mieszkania, którego była współwłaścicielem. Jednocześnie stwierdzono, iż z dniem 08.11.2021 r. Pani S. B. ponownie zameldowała się na pobyt stały na terenie gminy Waganiec.

W związku z powyższym stwierdzono, iż Pani S. B. na dzień posiedzenia komisji nie zamieszkiwała i nie posiadała stałego zameldowania w granicach administracyjnych gminy Waganiec przez okres co najmniej 5 lat.

4. Dnia 21.02.2023 r. Pani S. B. złożyła kolejny wniosek o przydzielenie lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Gminy Waganiec. Następnie poinformowano Panią S. B., że nie spełnia kryteriów do przyznania lokalu komunalnego, zawartych w ww. uchwałach regulujących zasady wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, tj. w dniu 22 listopada 2022 r. ponownie wymeldowała się z terenu gminy Waganiec.

W związku z powyższym stwierdzono, iż Pani S. B. na dzień złożenia wniosku nie zamieszkuje i nie posiada stałego zameldowania w granicach administracyjnych Gminy Waganiec przez okres co najmniej 5 lat.

5. Dnia 24.04.2023 r. wpłynął kolejny wniosek Pani S. B. o przydzielenie lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych Gminy, przesłany za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy. Poinformowano wówczas Panią S. B., iż nie spełnia kryteriów do przyznania lokalu komunalnego, zawartych w ww. uchwałach regulujących zasady wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwagi na fakt, że w dniu 17.04.2023 r. zameldowała się na pobyt czasowy w miejscowości Plebanka, gdzie zameldowania była do dnia 31.12.2024 r., a faktycznie dzięki staraniom Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zamieszkiwała w miejscowości Śliwkowo.

W związku z powyższym stwierdzono, iż Pani S. B. nie zamieszkiwała i nie posiadała stałego zameldowania w granicach administracyjnych Gminy Waganiec przez okres co najmniej 5 lat.

Jednocześnie, Komisja stwierdziła, że procedura rozpatrywania wniosków mieszkaniowych przez Wójta Gminy Waganiec była przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa oraz uchwałach regulujących zasady wynajmowania lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także z zachowaniem należytej staranności. Nie stwierdzono naruszenia prawa ani uchybień w działaniu organu gminy.

W związku z powyższym skargę na działalność Wójta Gminy Waganiec Rada Gminy Waganiec uznaje za bezzasadną.

Jednocześnie z uwagi na to, iż skarga została uznana za bezzasadną, ponowienie jej w tej części bez wskazywania nowych okoliczności spowoduje, zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, że Rada Gminy podtrzyma swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania Skarżącej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
20.12.  
Tomasz Wysocki