

Projekt

z dnia 24 marca 2025 r.

Wójt

zatwierdzony przez ...

mgr Andrzej Zak
Sekretarz Gminy

**UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia ... 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Kaźmierzyn 1, na działce nr 5/3, stanowiącego własność Gminy Waganiec na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6 w związku z art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr L/452/2023 Rady Gminy Waganiec z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Kaźmierzyn 1, na działce nr 5/3, stanowiącego własność Gminy Waganiec na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 28,29 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy budynku o pow. 6,27 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej, KW WL1A/00031970/1, położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Kaźmierzyn 1, na działce nr 5/3, stanowiącego własność Gminy Waganiec na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net

Andrzej Mroczkowski

Radca Prawny Tr(W)257

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2025 Rady Gminy Waganiec z dnia ... 2025 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielolokalowym w miejscowości Kaźmierzyn 1, na działce nr 5/3, stanowiącego własność Gminy Waganiec na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowa zmiana polega na wykreśleniu zapisów dotyczących wartości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Zmiana ta jest uzasadniona koniecznością ujednolicenia zapisów uchwały oraz dostosowania jej treści do zasad dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy. Wskazanie wartości udziałów w częściach wspólnych w treści uchwały może prowadzić do nieścisłości w przypadku ewentualnych zmian, co mogłoby utrudnić dalsze postępowanie związane z jej zbyciem.

Zmiana ma na celu uporządkowanie treści uchwały oraz dostosowanie jej zapisów do praktyki stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych. Przyjęcie uchwały w zmienionej formie umożliwi sprawniejsze przeprowadzenie procesu sprzedaży nieruchomości.

Usunięcie tych zapisów nie wpływa na istotę decyzji o sprzedaży lokalu mieszkalnego, a jedynie eliminuje elementy, które mogą podlegać zmianom na etapie finalizacji transakcji.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
Małgorzata Szatkowska

Z up. WÓJTA
mgr Andrzej Zak
Sekretarz Gminy