

Projekt

z dnia 29 października 2024 r.

Zatwierdzony przez ...

Z up. WÓJTA
mgr
Sekretarz Gminy

**UCHWAŁA Nr .../.../2024
RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia 2024 roku

**w sprawie przyjęcia zasad budowy i sfinansowania przez Gminę Waganiec
przydomowych oczyszczalni ścieków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 6 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) **Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Zasady budowy i sfinansowania przez Gminę Waganiec przydomowych oczyszczalni ścieków” w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązujące od dnia 5 listopada 2024 roku.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Waganiec do zawierania umów z przyszłymi użytkownikami w zakresie dotyczącym budowy i sfinansowania przez Gminę Waganiec przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 3. Tracą moc:

1. Uchwała Nr XXXVII/214/10 Rady Gminy Waganiec z dnia 23 lipca 2010 r. w sprawie przyjęcia „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waganiec”,
2. Uchwała Nr XXXVII/215/10 Rady Gminy Waganiec z dnia 23 lipca 2010 r. w sprawie dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waganiec”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net.

Sprawdzono pod względem formalnym/prawnym
Radca Prawny Tr(W)-257
Tomasz Mroczkowski

Waganiec, dnia

Podpis

Uzasadnienie
do uchwały Nr .../.../2024 Rady Gminy Waganiec z dnia ... 2024 r.
w sprawie przyjęcia zasad budowy i sfinansowania przez Gminę Waganiec
przydomowych oczyszczalni ścieków

Art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje jako zadanie własne gminy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujące m.in. zadania z zakresu kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

W związku z potrzebą poprawy gospodarki ściekowej na terenie gminy Waganiec oraz koniecznością dostosowania lokalnej infrastruktury sanitarno-ściekowej do standardów unijnych, zasadne jest podjęcie uchwały określającej zasady budowy i sfinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Przyjęcie takiej uchwały pozwoli na realizację przydomowych oczyszczalni, których budowa w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz ochrony środowiska naturalnego.

Przedmiotowa uchwała określa następujące kluczowe zasady:

1. Realizacja inwestycji przez Gminę Waganiec jako inwestora: Gmina będzie odpowiedzialna za organizację budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na określonych nieruchomościach, co zapewni jednolite standardy oraz efektywną realizację procesu inwestycyjnego. Takowy model działania pozwoli także na kontrolę jakości realizowanych prac i ich zgodności z obowiązującymi normami środowiskowymi.
2. Współudział finansowy i zapewnienie dofinansowania zewnętrznego: Uchwała określa możliwość finansowania inwestycji ze środków własnych gminy oraz z funduszy zewnętrznych. Dzięki powyższemu, w przypadku pozyskania dodatkowych środków, gmina będzie w stanie zrealizować większą liczbę instalacji przy mniejszym obciążeniu budżetu.
3. Kryteria kwalifikacji beneficjentów do programu: Aby Gmina Waganiec wybudowała i sfinansowała przydomowe oczyszczalnie ścieków, wnioskodawcy muszą spełniać podstawowe kryteria, w tym brak zaległości finansowych wobec gminy (w zakresie podatków, opłat lokalnych, należności cywilnoprawnych itp.), co jest konieczne dla sprawiedliwego i odpowiedzialnego gospodarowania środkami publicznymi.
4. Przekazanie odpowiedzialności za utrzymanie oczyszczalni: po zakończeniu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zakończeniu okresu związania celem właściciele i współwłaściciele nieruchomości będą odpowiedzialni za ich prawidłowe funkcjonowanie, co obejmuje w szczególności konserwację i obsługę techniczną. Zapis ten ma na celu zapewnienie, aby w/w przydomowe oczyszczalnie ścieków były eksploatowane zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
5. Zgoda na realizację inwestycji oraz trwałe związanie z nieruchomością: Uchwała wymaga, aby wnioskodawcy wyrazili zgodę na realizację inwestycji jako trwałe

związanej z nieruchomością przez okres jej realizacji oraz okres związania celem. To zabezpieczenie ma zagwarantować, że realizowane inwestycje będą wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem przez długi okres.

Podjęcie tej uchwały jest odpowiedzią na wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz rosnące potrzeby społeczności lokalnej w tym zakresie i stanowi podstawę dla realizacji strategii proekologicznej, przy jednoczesnym wspieraniu mieszkańców w zakresie gospodarowania ściekami. Uchwała ta wpisuje się w filozofię zrównoważonego rozwoju oraz długofalowy rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Waganiec, a jej realizacja przyniesie korzyści zdrowotne, sanitarne i środowiskowe zarówno dla obecnych, jak i przyszłych mieszkańców gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z upr. WOJTA
mgr Arkadiusz Żak
Sejmik Gminy



Załącznik nr 1 do uchwały Nr .../.../2024 Rady Gminy
Waganiec z dnia ... 2024 r.
w sprawie przyjęcia zasad budowy i sfinansowania przez
Gminę Waganiec przydomowych oczyszczalni ścieków

Zasady budowy i sfinansowania przez Gminę Waganiec przydomowych oczyszczalni ścieków

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.1. Na terenie gminy Waganiec, gdzie nie ma możliwości włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej lub gdy włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie i gdzie nie planuje się budowy takiej sieci, posesje, w miarę posiadanych możliwości i środków finansowych, wyposaża się w przydomowe oczyszczalnie ścieków, które to urządzenia mogą być przedmiotem finansowania z budżetu gminy oraz innych pozyskanych przez gminę środków z różnych źródeł zewnętrznych, bez współudziału finansowego osób zainteresowanych (dofinansowanie w wysokości 100% kosztów przygotowania i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków).

2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy jest prowadzona przez Gminę Waganiec jako Inwestora bez współudziału finansowego osób zainteresowanych.

§ 2. Celem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest:

- 1) ograniczenie ilości nieoczyszczonych ścieków socjalno-bytowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub wód, a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji,
- 2) stworzenie alternatywnych metod zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa kanalizacji sanitarnej sieciowej jest niemożliwa lub jest nieuzasadniona ekonomicznie,
- 3) poprawa warunków sanitarnych na terenie gminy, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami ekologicznymi oraz poprawa stanu środowiska naturalnego gminy Waganiec.

Rozdział II

WARUNKI BUDOWY I SFINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WAGANIEC PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

§ 3. O wybudowanie i sfinansowanie przez Gminę Waganiec przydomowej oczyszczalni ścieków mogą występować właściciele lub współwłaściciele nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Waganiec.

§ 4. Osoby zainteresowane budową i sfinansowaniem przez Gminę Waganiec przydomowej oczyszczalni ścieków na swojej posesji składają imienny wniosek, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszych zasad.

§ 5.1. Posesja, dla której ma być wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków musi być położona poza obszarem, na którym jest lub będzie budowana zbiorcza kanalizacja sanitarna albo włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie oraz:

- 1) budynek mieszkalny posiada sprawny i szczelny system odprowadzania ścieków,
- 2) grunt pod lokalizację oczyszczalni ścieków jest przepuszczalny, wolny od zadrzewień i zakrzaczeń,

2. Wyklucza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach zabagnionych o wysokim poziomie wód gruntowych i położonych w zaniżeniach terenowych.

Rozdział III

ZASADY BUDOWY I SFINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WAGANIEC PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

§ 6. Podstawą ubiegania się o wybudowanie i sfinansowanie przez Gminę Waganiec przydomowej oczyszczalni ścieków jest legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomością, na której ma być ona wybudowana.

§ 7. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków może być sfinansowana przez Gminę pod następującymi warunkami:

- 1) zainteresowani zawrą umowę użyczenia, dotyczącą wyrażenia zgody Gminie Waganiec (Inwestorowi) na realizację budowy trwale związanej z nieruchomością w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie związania celem. Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszych zasad,
- 2) zainteresowani nie posiadają jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Waganiec z tytułu należnych opłat lokalnych, podatków, należności cywilnoprawnych i innych,
- 3) zainteresowani zobowiążą się do przejęcia po okresie związania celem w użytkowanie wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 8. Powyższe zasady nie dotyczą obiektów wykorzystywanych na działalność gospodarczą i nieruchomości letniskowych z wyłączeniem gospodarstw agroturystycznych.

Rozdział IV

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

§ 9. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków może być sfinansowana z budżetu gminy oraz innych pozyskanych środków zewnętrznych, bez współudziału finansowego osób zainteresowanych (dofinansowanie w wysokości 100% kosztów przygotowania i budowy przydomowych oczyszczalni ścieków).

§ 10. Rada Gminy w uchwale budżetowej na dany rok określi środki przeznaczone na realizację niniejszego zadania.

Rozdział V

REALIZACJA INWESTYCJI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA FUNKCJONOWANIE PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

§ 11.1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków zostanie przeprowadzona przez Gminę Waganiec pod warunkiem zabezpieczenia w budżecie gminy niezbędnych środków finansowych, w tym także pozyskania środków zewnętrznych.

2. Proces inwestycji obejmuje wszystkie etapy realizacyjne do momentu przekazania oczyszczalni właścicielowi lub współwłaścicielom nieruchomości po okresie związania celem.

§ 12. Po zakończeniu realizacji inwestycji oraz ewentualnego (jeśli wystąpi) okresu związania celem, pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie oraz utrzymanie przydomowej oczyszczalni ścieków przejmuje właściciel lub współwłaściciele nieruchomości. Utrzymanie przydomowej oczyszczalni ścieków obejmuje m.in. pokrywanie kosztów konserwacji, bieżącej obsługi oraz zapewnienie jej prawidłowego działania zgodnie z wytycznymi.

Wniosek o budowę i sfinansowanie przez Gminę Waganiec przydomowej oczyszczalni ścieków

Dane Wnioskodawcy:

1. Imię i nazwisko: _____
2. Adres zamieszkania: _____
3. Nr telefonu/E-mail: _____

Dane Nieruchomości:

1. Adres nieruchomości: _____
2. Nr ewidencyjny działki: _____
3. Powierzchnia działki: _____
4. Księga wieczysta: _____
5. Liczba osób zamieszkujących nieruchomość: _____

Proszę o ujęcie w/w nieruchomości w planowanej budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Waganiec.

Oświadczenia:

Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że nie posiadam zaległości wobec Gminy Waganiec z tytułu opłat, podatków i innych należności cywilnoprawnych, itp.

Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że posiadam sprawny i szczelny system odprowadzania ścieków.

Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że ww. nieruchomość jest wolna od zadrzewień i zakrzaceń oraz nie leży na terenie zabagnionym.

Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania ww. nieruchomością

z tytułu własności/ współwłasności* z

Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że zawrę umowę użyczenia, dotyczącą wyrażenia zgody Gminie Waganiec (Inwestorowi) na realizację budowy trwale związanej z nieruchomością w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie związania celem.

Ja, niżej podpisany/a, oświadczam, że zobowiązuję się do przejęcia w użytkowanie wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków po okresie związania celem.

Podpis: _____

UMOWA UŻYCZENIA Nr

W dniu pomiędzy:

Gminą Waganiec ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec NIP 891-15-53-245, reprezentowaną przez: Pana Piotra Kosik Wójta Gminy zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”

a

..... PESEL:
Tel..... adres zamieszkania:
..... zwanym w dalszej treści umowy „Użyczającym”,
zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Waganiec.
2. Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków będzie realizowana w ramach pozyskanych przez Gminę Waganiec środków zewnętrznych tj.

§ 2 Przedmiot i cel użyczenia

1. Użyczający oświadcza/ ją, że jest/ są właścicielem/ współwłaścicielami nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr położona w miejscowości
2. Użyczający oświadcza/ ją, że:
 - 1) wskazana działka zabudowana jest budynkiem oznaczonym nr,
 - 2) ww. budynek jest zamieszkały,
 - 3) oczyszczalnia wykorzystywana będzie na potrzeby mieszkaniowe.
3. Użyczający użycza/ ją i oddaje/ ją Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego użytkowania część nieruchomości o powierzchni niezbędnej do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków i jej prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację zadania określonego w § 1.
4. Na podstawie niniejszej umowy Użyczający udziela/ ją Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane.
5. Użyczający wyraża/ ją zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z w/w budową, oraz oświadcza/ ją, że zapewni/ ą dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do nieruchomości oraz zainstalowanych urządzeń przez cały okres trwania umowy.
6. Wydanie przedmiotu użyczenia następuje z dniem podpisania niniejszej umowy.
7. Wykonawca prac budowlanych wybrany przez Biorącego w użyczenie zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń będących skutkiem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
8. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3 Okres użyczenia

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres realizacji w/w zadania wraz z okresem związania celem tj.

§ 4 Warunki wygaśnięcia, odstąpienia, rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia wygasa w przypadku braku możliwości realizacji zadania określonego w § 1.
2. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia, że budynek mieszkalny, dla którego planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków nie jest użytkowany lub jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa.
3. Umowa może zostać rozwiązana w przypadku stwierdzenia braku możliwości technicznych budowy oczyszczalni, zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczący nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz w innych uzasadnionych okolicznościach. Z tytułu rozwiązania umowy Użyczącemu nie przysługują żadne roszczenia wobec Biorącego w użyczenie.
4. Umowa użyczenia wygasa w przypadku, gdy Użyczący uniemożliwia prowadzenie prac przez ekipę montażową lub nie zapewni dostępu do nieruchomości i zainstalowanych urządzeń. W tym przypadku wszelkie dotychczasowe koszty związane z realizacją umowy pokryje Użyczący.

§ 5 Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczącego protokołem podpisanym przez obie strony. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczącego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Zwrócony przedmiot użyczenia może wykazywać różnice w stosunku do stanu pierwotnego.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy po okresie związania celem wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków przechodzi na własność Użyczącego.

§ 6 Zasady utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków

1. Po zakończeniu budowy, zamontowane wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład przydomowej oczyszczalni ścieków pozostaną własnością Biorącego w użyczenie przez okres związania celem tj. ... realizacji zadania o którym mowa w § 1.
2. Po dokonaniu rozruchu technologicznego przydomowej oczyszczalni i przekazaniu do eksploatacji, Użyczący zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcję obsługi.
3. Użyczący zobowiązuje się do wykonywania prawidłowej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonym szkoleniem i używania jej zgodnie z przeznaczeniem.
4. Koszt eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków po okresie związania celem w całości ponosi Użyczący.
5. W okresie obowiązywania gwarancji, naprawy będzie dokonywał wykonawca przydomowej oczyszczalni ścieków, po zgłoszeniu usterek przez Użyczącego Biorącemu w użyczenie.
6. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Użyczącego w okresie obowiązywania niniejszej umowy ponosi Użyczący.
7. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie obowiązywania niniejszej umowy w całości ponosi Użyczący.
8. Przez cały okres trwania umowy Użyczący zobowiązuje/ ją się do zapewnienia Biorącemu w użyczenie, a także osobom przez niego wskazanym, bezpłatnego dostępu do nieruchomości objętej umową i zainstalowanych urządzeń.

§ 7 Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 8 Kary umowne

1. Użyczący zapłaci karę umowną w wysokości całkowitej wartości przygotowania i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, w przypadku stwierdzenia w dniu odbioru robót budowlanych, że budynek nie jest zamieszkały lub instalacja została przeznaczona do innych potrzeb niż mieszkaniowe.
2. Użyczący jest świadomy, że w przypadku gdy budynek mieszkalny dla którego przeznaczona jest przydomowa oczyszczalnia ścieków nie będzie zamieszkały lub oczyszczalnia będzie wykorzystywana do celów innych niż mieszkaniowe dotacja z funduszy Unii Europejskiej na zadanie określone w § 1 podlega zwrotowi w całości wraz z należnymi odsetkami (jeśli dotyczy) i jednocześnie zobowiązuje się do jej zwrotu w pełnej wysokości.

§ 9 Postanowienia końcowe

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego. W zakresie dostarczania korespondencji zastosowanie mają przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

Użyczący:

Biorący w użyczenie:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L Nr 119) informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Waganiec (adres: ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec).

W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@waganiec.pl

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia. Odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także – w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia.

Zapoznałem się z klauzulą informacyjną i w pełni rozumiem jej treść.

.....
Data i podpis