

Projekt

z dnia 09 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

Z up. WÓJTA
mgr Andrzej Zak
Sejmik Gminy

**UCHWAŁA Nr .../.../2024
RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia ... 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Waganiec.

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Państwa M. i R. O. z dnia 22.08.2024 r. na działalność Wójta Gminy Waganiec przesłanej za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, która wpłynęła do Urzędu Gminy w Wagańcu w dniu 23 września 2024 r. oraz zarzutów postawionych w skardze, uznaje się skargę za bezzasadną z powodów wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Waganiec do zawiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net.

Sprawdzone pod względem formalnym i prawnym
Radca Prawny TR(W)-257
Tomasz Mroczkowski

Waganiec, dnia 15. 10. 2024 r.
Podpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2024 Rady Gminy Waganiec z dnia ...2024 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Waganiec.

Skarga Państwa M. i R. O. na działalność Wójta Gminy Waganiec przekazana została do rozpatrzenia przez Radę Gminy Waganiec za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Jak wynika z treści art. 229 pkt 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organem właściwym do rozpatrzenia skargi, na działalność wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 jest rada gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Waganiec przekazał przedmiotową skargę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej zbadania i przygotowania projektu uchwały Rady Gminy rozstrzygającej jej zasadność.

Po zapoznaniu się ze skargą Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonała analizy i rozpatrzenia skargi Państwa M. i R. O. na działalność Wójta Gminy Waganiec oraz dokonała poniższych ustaleń.

W 2019 roku wpłynął wniosek o wykup nieruchomości położonej w miejscowości Waganiec 43, której Państwo M. i R. O. byli głównymi Najemcami. W dniu 28 marca 2019 r. Rada Gminy Waganiec podjęła uchwałę Nr IV/51/2019 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 260/2 położonej w miejscowości Waganiec. W kolejnym etapie 31.03.2020 r. sporządzony i opublikowany został wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym Państwo M. i R. O. złożyli oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa w jej nabyciu. Następnie został sporządzony operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości oraz Uchwałą Nr XVI/163/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Waganiec podjęła decyzję na udzieleniu bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 260/2 położonej w miejscowości Waganiec. Zgodnie z powyższym Państwu M. i R. O. udzielona została bonifikata od ceny nieruchomości przy jej sprzedaży.

W konsekwencji powyższego przygotowany został protokół uzgodnień, gdzie kwota za zakup nieruchomości rozłożona została Państwu M. i R. O. na 96 rat po 400,00 zł miesięcznie każda + należne odsetki. Państwo M. i R. O. nie podpisali protokołu uzgodnień, co wówczas skutkowało zakończeniem procedury sprzedaży.

W związku z faktem wieloletniego wykorzystywania nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym 260/2 położonej w miejscowości Waganiec 43 na cele mieszkaniowe przez indywidualnych najemców, jak również w związku z koniecznością poniesienia w najbliższym czasie znacznych nakładów finansowych celem dostosowania stanu technicznego przedmiotowej nieruchomości do wymaganych warunków mieszkaniowych przedmiotowa nieruchomość została ponownie przeznaczona na sprzedaż.

Zarządzeniem Nr 78.2023 z dnia 21 września 2023 r. ustalono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem

mieszkalnym i gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Waganiec, położoną w miejscowości Waganiec, oznaczoną numerem ewidencyjnym 260/2 o pow. 0,1080 ha, wpisaną do księgi wieczystej WL1A/00023159/1. Przedmiotowy wykaz podlegał wywieszeniu przez okres 21 dni.

O powyższym fakcie tj. przeznaczeniu ww. nieruchomości do sprzedaży Państwo M. i R. O. zostali poinformowani pismem (ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru) z dnia 20.10.2023 r. oraz pouczeni, iż jako Najemcom przysługuje im prawo pierwokupu. Jednakże w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu nie wyrazili woli skorzystania z przysługującego im prawa pierwokupu. Z informacji uzyskanej od Wójta Gminy Waganiec w dniu 27.08.2024 r. o godz. 16⁰⁰ Pan Wójt Piotr Kosik w obecności pracownika Urzędu Gminy przyjął Pana R.O., któremu towarzyszyła córka Pani S.O. i wyjaśnił procedurę sprzedaży gminnej nieruchomości oraz zapoznał Państwa m. in. z ww. dokumentami. Dlatego podnoszone w skardze twierdzenie „...Kiedy udaliśmy się do Wójta o wyjaśnienie ten zbywał nas a w końcu kiedy doszło do krótkiego spotkania nie odniósł się w ogóle do tematu. Nikt w gminie nie chciał wyjaśnić czemu do sprzedaży doszło, bez naszej wiedzy...” nie jest zgodne z prawdą.

Ponadto twierdzenie wskazywane przez Skarżących „...Wobec tego skierowaliśmy do gminy pismo lecz dotychczas nie została udzielona odpowiedź...” również nie jest zgodne z prawdą. Ww. pismo z dnia 22.08.2024 r. wpłynęło do Urzędu Gminy w dniu 23.08.2024 r., a odpowiedź została wysłana do Państwa M. i R. O. i dostarczona 06.09.2024 r. Wobec powyższego pisząc pismo do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w tym samym czasie co do Wójta Gminy Waganiec Państwo M. i R. O. nie mogli otrzymać jeszcze pisemnej odpowiedzi. W związku z powyższym skargę na działalność Wójta Gminy Waganiec Rada Gminy Waganiec uznaje za bezzasadną.

Jednocześnie z uwagi na to, iż skarga została uznana za bezzasadną, ponowienie jej w tej części bez wskazywania nowych okoliczności spowoduje, zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, że Rada Gminy podtrzyma swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania Skarżących.

Z up. WÓJTA
mgr Andrzej Zak
Sejmik Gminy



