

Projekt

z dnia 03 września 2024 r. **Wójt**

Zatwierdzony przez
mgr Radosław Zak
Sekretarz Gminy

**UCHWAŁA Nr .../.../2024
RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia ... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 35,41 m² z przynależną piwnicą, położonego w Wagańcu przy ul. Wspólnej 1/4 na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 35,41 m² z przynależną piwnicą, położonego w Wagańcu, przy ul. Wspólnej 1/4 na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 276/2, wpisanej do księgi wieczystej KW WL1A/00022661/6 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net

Sprawdzono pod względem formalnym i prawnym
Radca Prawny Tr(W)-257
Tomasz Mroczkowski

Waganiec, dnia 03.09.2024 r.
Podpis

Uzasadnienie

do Uchwały Nr .../.../2024 Rady Gminy Waganiec z dnia ...2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 35,41 m² z przynależną piwnicą, położonego w Wagańcu przy ul. Wspólnej 1/4 na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 35,41 m² z przynależną piwnicą, położonego w Wagańcu przy ul. Wspólnej 1/4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

W związku z faktem wieloletniego wykorzystywania przedmiotowego lokalu na cele mieszkaniowe przez najemcę, jak również w związku z koniecznością poniesienia w najbliższym czasie znacznych nakładów finansowych celem dostosowania stanu technicznego przedmiotowego lokalu do wymaganych warunków mieszkaniowych proponuje się dokonać sprzedaży przedmiotowego lokalu.

Dodatkowo należy wskazać, iż w dniu 29.08.2024 r. najemca przedmiotowego lokalu złożył prośbę o jego wykupienie, więc istnieje realna szansa na zoptymalizowanie kwestii dotyczących przedmiotowego mienia komunalnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Z up. WÓJTA
mgr Andrzej Zak
Sekretarz Gminy