

## Rada Gminy Waganiec

Radni



RG.0002.IX.5.2024

### Protokół Nr V/2024

V Sesja Rady Gminy w dniach 12 września 2024 - 12 września 2024

Miejsce posiedzenia: w sali narad parter Urzędu Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11

Obrady rozpoczęto 12 września 2024 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 11:56 dnia 12 września 2024

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków

Obecni:

1. Jan Marian Brózek
2. Ewelina Gajdzińska
3. ~~Krzysztof Gapski~~
4. Radosław Kłonowski
5. Piotr Marcin Kordubski
6. Arkadiusz Kujawa
7. Monika Marciniak
8. Zbigniew Marciniak
9. Jadwiga Stanisława Michalska
10. Piotr Nowak (okręg Brudnowo)
11. Piotr Nowak (okręg Waganiec)
12. Angelika Przybylska
13. Mirosław Tomaszewski
14. Tomasz Damian Wysocki
15. Stanisław Zimecki

## **1. Otwarcie V Sesji IX kadencji Rady Gminy Waganiec i stwierdzenie kworum.**

*Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Dzień dobry wszystkim. Otwieram V Sesję IX kadencji Rady Gminy Waganiec. Witam wszystkich radnych, Sołtysów. Witam Pana Wójta, Piotra Kosik, Zastępcę, Pana Arkadiusza Żak, Skarbnika Gminy, Panią Annę Miś, radcę prawnego, Pana Tomasza Mroczkowskiego. Witam pozostałe osoby obecne na sesji. Informuję, że [niezrozumiałe] skład Rady Gminy Waganiec wynosi 15 radnych. Proszę o zaznaczenie kworum. Dziękuję bardzo. Stwierdzam, że w sesji uczestniczy 13 radnych. Sesja dysponuje wymaganym kworum. Co oznacza, że Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały, w sprawach objętych porządkiem obrad, ponieważ jej wyroki są prawomocne. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, ustawy o samorządzie gminnym, obrady Rady Gminy są transmitowane, utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane na stronie internetowej gminy. Przechodzimy do punktu 2.

## **2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.**

### **Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie V Sesji IX kadencji Rady Gminy Waganiec i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad II Sesji IX kadencji Rady Gminy Waganiec.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Waganiec z pracy w okresie między sesjami.
5. Informacja Wójta Gminy z pracy w okresie między sesjami, w tym z wykonania uchwał Rady.
6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Waganiec na lata 2024-2040.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Waganiec na 2024 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Aleksandrowskiemu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Waganiec oraz ustalenia jej wysokości.

10. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Waganiec oraz ustalenia jej wysokości.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Waganiec.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 35,41 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą, położonego w Wagańcu przy ul. Wspólnej 1/4 na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nowy Zbrachlin.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia o nazwie Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.
15. Informacja z realizacji wniosków.
16. Wolne wnioski.
17. Zamknięcie V Sesji IX kadencji Rady Gminy Waganiec.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Wysoka Rado, Panie Wójcie, Szanowni Państwo, porządek obrad został doręczony radnym wraz z zawiadomieniem o sesji. Czy są jakieś propozycje do zmiany porządku obrad? Nie widzę. W takim razie przechodzimy do głosowania nad przyjęciem porządku obrad. Proszę o głosowanie. Dziękuję bardzo.

#### **Głosowano w sprawie**

Przyjęcie proponowanego porządku obrad.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne**

ZA (13)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Monika Marciniak, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Brudnowo), Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Gapski, Mirosław Tomaszewski

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że proponowany porządek obrad został przyjęty. Przechodzimy do punktu 3.

### **3. Przyjęcie protokołu z obrad II Sesji IX kadencji Rady Gminy Waganiec.**

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Proszę o głosowanie. Dziękuję bardzo.

#### **Głosowano w sprawie**

Przyjęcie protokołu z obrad II Sesji IX kadencji Rady Gminy Waganiec.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne**

ZA (13)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Monika Marciniak, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Brudnowo), Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Gapski, Mirosław Tomaszewski

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że protokół obrad II sesji IX kadencji Rady Gminy został przyjęty. Przechodzimy do punktu 4.

**4. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Waganiec z pracy w okresie między sesjami.**

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - W każdy wtorek między godziną 16 a 17 pełniłem dyżury w Urzędzie Gminy. Pokój nr 15. 1 września brałem udział w dożynkach parafialno - gminnych. 2 września brałem udział w inauguracji nowego roku szkolnego w Szkole Podstawowej w Niszczewach. 6 września brałem udział w pierwszym spotkaniu z cyklu "Waganiec pełen historii" - Waganiec 1939 w historii Gminy Waganiec. Dziękuję.  
Przechodzimy do punktu 5.

**5. Informacja Wójta Gminy z pracy w okresie między sesjami, w tym z wykonania uchwał Rady.**

*Informacja Wójta, stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Takie informacje zostały dostarczone wraz z zawiadomieniem. A więc wszystkie pytania proszę składać do sekretariatu gminy.  
Przechodzimy do punktu 6.

**6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Waganiec na lata 2024 – 2040.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Odczytam drugi projekt uchwały, który został dzisiaj dostarczony na komisje wspólne.

Otwieram dyskusję. Czy ktoś ma jakieś pytania? Nie widzę. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania. Dziękuję bardzo.

**Głosowano w sprawie**

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Waganiec na lata 2024-2040.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wygenerowano za pomocą app.esesja.pl

### Wyniki imienne

ZA (13)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Monika Marciniak, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Brudnowo), Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Gapski, Mirosław Tomaszewski

**Uchwała nr V/39/2024** - stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że uchwała została przyjęta.

Przechodzimy do punktu 7.

### **7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Waganiec na 2024 rok.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Przeczytam drugi projekt uchwały.

Otwieram dyskusję. Proszę bardzo, czy ktoś ma pytania w sprawie uchwały? Na komisjach oczywiście, przed sesją dyskutowaliśmy w tej sprawie. Nie widzę. Zamykam dyskusję.

Przechodzimy do głosowania.

**Radny Piotr Kordubski** - Mogę poprosić o głos?

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Zamknięta jest dyskusja. Przeszliśmy do głosowania.

Dziękuję bardzo.

### **Głosowano w sprawie**

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Waganiec na 2024 rok.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne

ZA (11)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Arkadiusz Kujawa, Monika Marciniak, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Piotr Marcin Kordubski, Piotr Nowak (okręg Brudnowo)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Gapski, Mirosław Tomaszewski

**Uchwała nr V/40/2024** - stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że uchwała została przyjęta.

Przechodzimy do punktu 8.

**8. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Aleksandrowskiemu.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Przeczytam projekt uchwały.

Otwieram dyskusję. Czy są jakieś pytania? Proszę bardzo, Panie Wójcie.

**Wójt Piotr Kosik** - Szanowni Państwo, mam informację dla Sołtysów. Przed chwilą było to dyskutowane na komisji wspólnej przed sesją. Uchylenie uchwały o pomocy Powiatowi Aleksandrowskiemu nie wiąże się, nie wiąże się w żaden sposób z brakiem pomocy jakiegokolwiek na realizację tego, tej inwestycji. Ona jest po prostu, po prostu przesunięta w czasie. W związku z tym, że uchwała była podjęta o tej pomocy na początku tego roku, zabezpieczone zostały pieniądze. Realizacja będzie w przyszłym, dlatego nie będzie realizowana

inwestycja w tym roku. Stąd podjęcie uchwały uchylającej tą wcześniejszą uchwałę. Nie wiąże się to absolutnie jeszcze raz powtórzę, w żadnym kontekście z brakiem wspólnej realizacji tej inwestycji. Tak, że inwestycja będzie realizowana. To tyle. Tak nawiasem mówiąc, chciałbym z tego miejsca pozdrowić Panią Skarbnik była, bo wiemy, że nas ogląda. Bardzo nam miło Pani Skarbnik, była Panią Skarbnik, Panią Danusię. W imieniu wszystkich radnych oraz Sołtysów i pracowników.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania. Dziękuję.

#### **Głosowano w sprawie**

Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Aleksandrowskiemu.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne**

ZA (13)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Monika Marciniak, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Brudnowo), Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Gapski, Mirosław Tomaszewski

**Uchwała nr V/41/2024** - stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że uchwała została przyjęta. Zanim przejdziemy jeszcze do następnego punktu, trochę mi wyleciało z głowy na początku, przypomnienie, taka informacja. Od zeszłej sesji było ustalone, że wszystkie wolne wnioski będą



przyjmowane tylko pisemnie, możemy je czytać, ale, żeby wolne wnioski były dostarczone tutaj na piśmie. Tak, że jest to jeszcze... Jeszcze jest czas, żeby takie wolne wnioski tutaj sobie napisać. Przechodzimy do punktu 9.

**9. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Waganiec oraz ustalenia jej wysokości.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Przeczytam projekt uchwały.

Proszę bardzo, otwieram dyskusję. Czy są jakieś pytania? Nie widzę. Zamykam dyskusję.

Przechodzimy do głosowania. Dziękuję bardzo.

**Głosowano w sprawie**

Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Waganiec oraz ustalenia jej wysokości.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Monika Marciniak, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Brudnowo), Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Gapski, Mirosław Tomaszewski

**Uchwała nr V/42/2024** - stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że powyższa uchwała została przyjęta.  
Przechodzimy do punktu 10.

**10. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Waganiec oraz ustalenia jej wysokości.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Przeczytam projekt uchwały.  
Otwieram dyskusję. Proszę bardzo. Czy są jakieś pytania? Nie widzę. Zamykam dyskusję.  
Przechodzimy do głosowania. Dziękuję.

**Głosowano w sprawie**

Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Waganiec oraz ustalenia jej wysokości.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Monika Marciniak, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Brudnowo), Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Gapski, Mirosław Tomaszewski

**Uchwała nr V/43/2024** - stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że uchwała została przyjęta.

Przechodzimy do punktu 11.

**11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Waganiec.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Przeczytam projekt uchwały.

Otwieram dyskusję. Pani Kierownik już do nas idzie. Tak, że jakby były pytania, to zaczekamy chwilkę. Czy są jeszcze jakieś pytania zanim przyjdzie Pani Kierownik? Czy będą jakieś pytania do przedstawiciela GOPS? Bo idzie Pani Kierownik do nas. Witamy Panią Monikę Czerwińską - Nowak. Czy są może jakieś uwagi, pytania do niniejszej uchwały? Czyli nie ma pytań. Wszystko jest jasne. Dziękuję bardzo. Dziękujemy Pani Kierownik. Dziękuję.

Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania. Dziękuję bardzo.

**Głosowano w sprawie**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Waganiec.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne**

ZA (13)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Monika Marciniak, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Brudnowo), Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Gapski, Mirosław Tomaszewski

**Uchwała nr V/44/2024** - stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że uchwała została przyjęta.

Przechodzimy do punktu 12.

**12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 35,41 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą, położonego w Wagańcu przy ul. Wspólnej 1/4 na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Przeczytam projekt uchwały.

Proszę bardzo, otwieram dyskusję. Czy są jakieś pytania? Proszę bardzo, Pan radny.

**Radny Piotr Kordubski** - Panie Wójcie, Panie Przewodniczący, Wysoka Rado. Mam pytanie. Jeżeli chodzi o sprzedaż tej nieruchomości, to sprawa została zainicjowana przez użytkownika tego lokalu? Czy też gmina zaproponowała sprzedaż? To jest pierwsza część pytania. Druga, pytanie: o jakiej kwocie mówimy i na jakiej podstawie zostało ono wycenione?

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Prosiłbym o odpowiedź Pana Wójta.

**Wójt Piotr Kosik** - Szanowni Państwo, tak, jak w większości tego typu przypadków, chęć wykupu lokalu została zainicjowana przez głównego najemcę. Kilka lat temu został złożony chyba, pierwszy wniosek taki ustny. Pod koniec sierpnia tego roku, został on sformalizowany. Czyli został złożony wniosek w wersji pisemnej. Jest to lokal wynajmowany przez najemcę od 2009 r. Natomiast najemca wcześniej również mieszkał w tym lokalu z racji, że głównym najemcą była matka obecnego najemcy. Tak, że obecny najemca wynajmuje ten... Przebywa w tym lokalu, jest głównym najemcą od 2009 r., ale przebywa tak naprawdę, chyba od urodzenia. Z tego co wiem. Kwota ustalona za ten lokal była..., wynika ze sporządzonego operatu

szacunkowego i opiewa na kwotę 86.600,00 zł. Procedura tak, jak w każdym innym przypadku, wygląda tak samo. Wybieramy firmę, która, wybierana na zasadzie porównania oferty. Firma, która przedłoży najbardziej korzystną ofertę cenową na wykonanie tego typu usługi. Podpisujemy umowę. Rzeczoznawca przyjeżdża do takiego lokalu celem wizji lokalnej. Robi zdjęcia, pomiary, sporządza dokumentację techniczną, graficzną i dokonuje wyceny nieruchomości, która to wycena jest wyceną rynkową. To nie jest żadna wycena, która zawiera w sobie jakieś elementy bonifikaty, bądź też upustu. Stąd kwota rynkowa tej nieruchomości, to 86.600,00 zł. Wniosek głównego najemcy zawiera prośbę o wyrażenie zgody na sprzedaż jak i wyrażenie zgody na złożenie należności 10 lat. Tak, jak to jest w przypadku pozostałych naszych lokali należących do zasobu Gminy Waganiec. To tyle, jeżeli chodzi o odpowiedź na te pytania. Nadmienię również od siebie, że celem gminy jest sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych, które leżą poza adresem Ariany 26. Szanowni Państwo, to wynika ze względów takich czysto pragmatycznych, organizacyjnych i technicznych. chcemy skupić się jako gmina, na nieruchomości położonych w Arianach, czyli na tej nieruchomości, gdzie w jednym miejscu zlokalizowanych jest najwięcej tego typu lokali. Mamy w planach również rozbudowę tego obiektu o kolejne mieszkania, czy to komunalne, czy to socjalne. Ponieważ jest tam odpowiedni teren do tego przygotowany. Gmina posiada w swoich zasobach lokale w kilku lokalizacjach. Mianowicie: w Kaźmierzynie, w Zbrachlinie i właśnie we Wagańcu. No, jeszcze są lokale w Wólnym, w Brudnowie, w Niszczewach. Docelowo chcemy zaproponować głównym najemcom wykup tego typu nieruchomości, ich nieruchomości. Często pytanie głównego najemcy... Często pytanie kierowane do mnie od głównego najemcy, odnosi się do kwestii możliwości ewentualnego udzielenia rabatu albo jakiejś bonifikaty. Wtedy informuję głównego najemcę, że formą bonifikaty jest możliwość rozłożenia kwoty na 120 równych rat. Które to raty obarczone są tylko i wyłącznie, tylko i wyłącznie... Już mam tu gdzieś zapisane, stopą procentową redyskonta weksla. To się tak dziwnie nazywa. Ja sam do końca nie rozumiem tego stwierdzenia. Niemniej jednak, to się tak nazywa. To jest kwota oprocentowania, która jest przeliczana na dzień zapłaty raty, w przypadku jednego z najemców, który skorzystał z możliwości wykupu swojego lokalu, w przypadku którego najemcy rata miesięczna wynosiła około 900,00 zł, on płaci ratę kwartalną. To jest raz na kwartał kwota tej stopy procentowej, tego redyskonta weksla, to jest około kilkudziesięciu złotych. 20, 30 - to w zależności, jak ta stopa procentowa jest naliczana. Tak, że to są Szanowni Państwo, warunki, których na pewno nie uzyska najemca na rynku komercyjnym. Czyli na rynku takim, gdzie idzie do banku jednego,

drugiego, trzeciego, piątego i po pierwsze w pierwszej kolejności musi posiadać zdolność kredytową, a po drugie musi skorzystać, bądź też nie skorzystać, z oferty komercyjnej zaproponowanej przez daną instytucję finansową. Na pewno nasza propozycja jest o wiele bardziej korzystna i ta propozycja to jest właśnie ta bonifikata. I tak to należy Szanowni Państwo, tłumaczyć. To jest bardzo dobra propozycja. Będziemy ją stosowali w każdym przypadku, jeżeli chodzi o lokale w Zbrachlinie. W każdym przypadku, jeżeli chodzi o lokale w Kaźmierzynie. W każdym przypadku, jeżeli chodzi o lokale we Wagańcu. We Wagańcu zostały nam 3 lokale. To jest jeden z tych trzech. Kolejnym najemcom będziemy... Cztery, przepraszam. To jest jeden z czterech. Kolejnym najemcom będziemy proponowali również taką formę wykupu. Jeżeli najemcy nie skorzystają z tej formy wykupu, będzie to dyskutowane z Radą Gminy, co następnie mamy zrobić? Jaki mamy ruch wykonać? Bo to będzie się wiązało z podjęciem decyzji, czy przystępujemy do sprzedaży tego lokalu i gwarantujemy inny lokal głównemu najemcy? Czy może wymyślimy jakiś inny sposób, bardziej przystępny do tego, żeby jednak tego najemcę było stać na zakup tego lokalu. Reasumując. Szanowni Państwo, naprawdę pod względem technicznym i organizacyjnym, jeżeli chodzi o administrowanie tego typu budynkami, lepiej mieć tych budynków mniej zlokalizowanych w jednym miejscu niż kilkanaście rozsianych na terenie całej gminy. Chcemy doprowadzić, w perspektywie kilku lat, do tego, żeby jednak to budownictwo socjalne i komunalne było zlokalizowane no, w miarę centralnym miejscu. Z dużym terenem wokół, z kanalizacją, z wodociągiem, z jakimś placem zabaw. Blisko tam chcemy wybudować ścieżkę pieszo - rowerową. Tak, żeby też było bezpieczne. I żeby to wyglądało naprawdę na XXI wiek. Żeby to nie były lokale, które pozostawiają wiele do życzenia, które wiecznie trzeba remontować. Chcemy po prostu tą odpowiedzialność też troszkę przekazać na ręce głównych najemców proponując im tego typu formę wykupu. Myślę, że to jest bardzo uczciwe, sprawiedliwe. Widać, że kilka rodzin już z tego skorzystało. Są też przypadki, gdzie rodzina nie skorzystała z tego typu formy sprzedaży. Na pewno znacie sytuację sprzed kilkunastu dni. Tam ta procedura również została przeprowadzona tak, jak opowiadałem o tym przed chwilą. No, ale finalnie nie doszło do sprzedaży. Czy dobrze? Czy niedobrze? Ja uważam, że niedobrze dla... Znaczącej, ja uważam, że no, ta rodzina powinna skorzystać z naszej oferty, ponieważ skroiliśmy ją na miarę ich możliwości finansowych. Finalnie nie skorzystała, nad czym też ubolewam, ale niestety gmina musi stawiać czoła tego typu wyzwaniom i problemom. Stąd prośba do rady gminy o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości, która jest wymieniona w przedstawionej Państwu uchwale. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Bardzo dziękuję. Proszę bardzo.

**Radny Piotr Kordubski** - Panie wójcie, nawiązując jeszcze do drugiej części Pana wypowiedzi, chciałbym o doprecyzowanie faktów, jeżeli chodzi o sprzedaż pozostałych lokali mieszkalnych. Czy gmina będzie wychodzić do najemców z propozycją ich wykupu, czy to najemcy powinni zwrócić się do gminy z zapytaniem, czy takowy lokal mogą wykupić? To jest jedno moje pytanie. Natomiast drugie pytanie dotyczy lokali, które na dzień dzisiejszy nie są zamieszkałe. Jaki będzie ich los?

**Wójt Piotr Kosik** - Szanowni Państwo, podjąłem decyzję, która będzie zmierzała ku temu, żeby to gmina wychodziła z inicjatywą możliwości wykupu tego typu lokali, bo bardzo możliwe, że niektórzy najemcy po prostu nie zdają sobie sprawy z tego, że jest taka możliwość. Dlatego chcemy ten element wykluczyć, braku informacji. Dlatego będziemy oficjalnie wystosowywali pismo, które w treści będzie zawierało informację o takiej możliwości. To jest raz. A dwa: Lokale niezamieszkałe, procedura związana ze sprzedażą tych nieruchomości już niejednokrotnie została podejmowana, rozpoczynana była ta procedura. Niestety finalnie te mieszkania nie zostały sprzedane. Obecnie, po powrocie pracownika merytorycznego z urlopu, nastąpi to w przyszłym tygodniu, rozpoczynamy ponownie procedurę z tym związaną. Niemniej jednak zastosujemy trochę inne techniki, które najprawdopodobniej doprowadzą do tego, że ta oferta będzie dostępna szerszej publiczności, czyli oferta nie będzie dostępna tylko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy, ale również... Oczywiście musimy też to przedyskutować z naszym mecenasem. Będziemy chcieli, żeby link do oferty, czyli do informacji o postępowaniu przetargowym, bo to nas nie minie, ponieważ nam zależy, jeżeli lokal jest niezamieszkały, żeby za lokal uzyskać jak największy wpływ finansowy, żeby ta oferta trafiła chociażby na jakieś portale sprzedażowe typu OLX czy Allegro. Na rynek ogólny, zewnętrzny, do większego gremium. Także niebawem również nastąpi rozpoczęcie tej procedury, a dalej zobaczymy, czy będą oferenci, czy nie. Dziękuję.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania. Dziękuję.

### **Głosowano w sprawie**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 35,41 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą, położonego w Wagańcu przy ul. Wspólnej 1/4 na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne**

ZA (12)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Monika Marciniak, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Piotr Nowak (okręg Brudnowo)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Krzysztof Gapski, Mirosław Tomaszewski

**Uchwała nr V/45/2024** - stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że uchwała została przyjęta.

Przechodzimy do pkt 13.

### **13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nowy Zbrachlin.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 17 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Przeczytam projekt uchwały.

Proszę bardzo, otwieram dyskusję. Proszę bardzo, Pan wiceprzewodniczący.



**Wiceprzewodniczący Arkadiusz Kujawa** - Panie przewodniczący, Wysoka Rado, Panie wójtce, pytanie jest o takiej treści: Z jakich powodów miałyby nastąpić ta zamiana? Jeżeli Rada się na to zgodzi.

**Wójt Piotr Kosik** - Szanowni Państwo, w roku ubiegłym [niezrozumiałe] Nie, nie, ale kiedy była rezygnacja inwestycji? Tak, w tym roku? Szanowni Państwo, przepraszam bardzo, ale tyle tych gruntów wymieniamy, że mi się już daty tutaj mylą. W tym roku była wykonywana inwestycja pod nazwą "Budowa infrastruktury drogowej w Nowym Zbrachlinie". To była inwestycja, która była realizowana na kilku odcinkach dróg wewnętrznych należących do zasobu gminy Waganiec i jedną z tych dróg była ul. Różana. Też przepraszam, ale tych dróg jest trochę, także ... Kasztanową też budowaliśmy w ramach tego przetargu, dlatego mi się to pomyliło, ul. Różana. Podział nieruchomości, które wcześniej były sprzedawane w ramach wydzielonych działek budowlanych, doprowadziła w skutku finalnym do takiego zdarzenia, gdzie projektant, projektując drogę przyległą do tych nieruchomości, wyraził swoją obawę, że droga nie będzie spełniała, tak po krótko mówiąc, parametrów związanych z budową tego typu infrastruktury. Udaliśmy się do właściciela przyległych nieruchomości z prośbą, czy możemy, kolokwialnie mówiąc, zabrać kawałek jego działki, po to, żeby wybudować drogę zgodną z parametrami. Szanowni Państwo, tak to jest, jak się robi duże inwestycje. Trzeba rozliczyć szybko inwestycje, zakończyć inwestycję, terminy nas gonią. Spotkaliśmy się z panem Krzysztofem, mogę mówić po imieniu, bo to nie jest nazwisko, czyli z właścicielem. I poprosiliśmy go po prostu. Kolokwialnie mówiąc pogadaliśmy jak chłop z chłopem. "Panie Krzysztofie, zgódź się." "Terminy nas gonią. Potrzebujemy parametrów." "Potrzebujemy trochę twojej działki z tej strony" "na początku, a na końcu z naszej działki ewentualnie," "jeżeli Rada wyrazi zgodę, to Ci oddamy tą działkę." "Z takiego klina. Część klina musieliśmy zabrać," "a część klina naszego nam nie było potrzebne." Szanowni Państwo, naprawdę to tłumaczę w telegraficznym skrócie. I pan Krzysztof wyraził zgodę. Tylko mówi: "Panie Wójtce, tylko ja się zastanowię" "przez te kilka miesięcy, nawet, jak będzie trzeba" "uregulować to prawnie...", bo mówi, nie wiadomo, czy tą działkę będzie pewnie chciał sprzedać czy zabudować, może któremuś dziecku przekazać, "żeby potem nie było cyrków, że tam ogrodzenie o 30 cm w te czy we w te." I po realizacji inwestycji, po odbiorze już tej drogi, która została wykonana zgodnie ze wszelkimi normami, zgodnie z projektem, spotkaliśmy się z właścicielem i zapytaliśmy się, czy przemyślał tą sprawę. Właściciel odpowiedział, że tak. I jeżeli będzie to możliwe, żebyśmy poprosili Radę Gminy o możliwość

formalnej zamiany tych nieruchomości, czyli aktem notarialnym tak, żeby było, że to jest moje, to jest wasze. Stąd moja prośba o wyrażenie zgody. Gdy Rada Gminy nie wyrazi zgody, Szanowni Państwo pewnie na honorze trochę ją dostanę, ale świat się nie zawali. Po prostu to będzie kwestia nieuregulowana formalnie i prawnie. Tak, Panie Andrzeju? Właściciel też sobie z tego zdaje sprawę, że gdy rada by nie wyraziła zgody, to trudno, po prostu. To będzie tak, jak jest. Ale mam nadzieję, że to jest tak błaha sprawa, wiecie Państwo, nie wiadomo, co jeszcze w życiu będziemy potrzebowali od tego czy innego właściciela nieruchomości, czy w innym przypadku. Chciałbym też, żeby postępować fair przy tego typu inwestycjach, bo mówię, jak budujemy drogi, wchodzimy w teren, Szanowni Państwo, często musimy się dogadywać z rolnikami, ponieważ przebieg drogi nie jest w tym miejscu, co [niezrozumiałe]. Zamieniamy grunty, nieraz to jest przekazanie w formie bardziej takiej [niezrozumiałe], nieraz zgoda pisemna, oświadczenie. Także lepiej dotrzymywać słowa, bo czas pokazuje, że realizując tego typu inwestycje takich tematów jest bardzo dużo. Często te granice są tak nakreślone, że trudno by było bez zgody właściciela działki przyległej coś sensownego wymyśleć, zaprojektować i potem wybudować. Stąd moja prośba o wyrażenie zgody. Załącznik graficzny, Szanowni Państwo. Bardzo mało na nim widać, ale to jest właśnie ten teren zaznaczony kolorem żółtym i czerwonym. Zaznaczona strzałką jedna, to jest nasza, a druga, to jest właściciela. Następuje zamiana. Nasza jest żółta, czerwona jest właściciela. Dziękuję bardzo.

Tak, to jest też ważna informacja. Może Pan Andrzej jeszcze dopowie?

**Kierownik ds. pozyskiwania środków zewnętrznych/Kierownik ref. gospodarki komunalnej Andrzej Bon** - Kolokwialnie rzecz jeszcze ujmując, Szanowni Państwo, na tej zamianie gmina delikatnie skorzysta, ponieważ nieruchomość, którą przekazemy prywatnemu właścicielowi jest mniejsza aniżeli ta, którą otrzymamy od niego.

**Radny Piotr Kordubski** - Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** – Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Nie widzę. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania. Najpierw poproszę o zaznaczenie jeszcze kworum. Dziękuję. Teraz przechodzimy do głosowania. Dziękuję bardzo.

### **Głosowano w sprawie**

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nowy Zbrachlin.

### Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### Wyniki imienne

ZA (12)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Brudnowo), Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Krzysztof Gapski, Monika Marciniak, Mirosław Tomaszewski

**Uchwała nr V/46/2024** - stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, że uchwała została przyjęta.

Przechodzimy do pkt 14.

### **14. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia o nazwie Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.**

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 19 do protokołu.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** – Przeczytam projekt uchwały. Proszę bardzo, otwieram dyskusję. Czy są jakieś pytania? Proszę, Pan wójt najpierw może? Tak, pan Piotr też Radny się zgłaszał, ale... Tak? To proszę bardzo, Panie Piotrze.

**Radny Piotr Kordubski** - Panie Wójcie, Panie Przewodniczący, Wysoka Rado. Chciałem dopytać, czy udział w tym stowarzyszeniu wiąże się z jakimiś cyklicznymi opłatami, wpłatami, a to do wspólnego budżetu?

**Wójt Piotr Kosik** - Tak, szanowni Państwo. Ta opłata jest przeliczana na mieszkańca. Na chwilę obecną wynosi około 0,55 zł. W naszym przypadku kwota oscylowała w granicach około 2.500 zł. Jest to niewielka kwota w stosunku do korzyści, które mogą wynikać z przynależności do tego typu związku. Nadmienię tylko, że tego typu zaproszeń gmina nie tylko nasza, ale i inne gminy z terenów powiatu, z terenu całego kraju otrzymywał już wielokrotnie. Jako gmina Waganiec należymy lub też należeliśmy do różnych stowarzyszeń z wymiernymi korzyściami, większymi lub mniejszymi. Historia pokazuje, że w grupie siła, tak naprawdę. Związek Gmin Wiejskich istnieje od 1993 roku. W tym roku dostałem od pana przewodniczącego kolejne zaproszenie do przystąpienia z terenu powiatu aleksandrowskiego. Do związku należą, z naszego terenu powiatu, należą dwie gminy. To jest Koneck i Zakrzewo. Dzwoniłem do wóldarzy tych gmin pytając się jakie są korzyści wymierne. Płacąc składkę członkowską liczymy na jakieś wymierne korzyści, płynące z faktu chociażby tej opłaty. Szanowni Państwo, o wymiernych korzyściach, takich zero-jedynkowych, od razu nie możemy mówić. To jest raczej 1 zł czy tam 0,50 zł od osoby zainwestowane w przyszłość. Wiadomo, że toczą się dyskusje w chwili obecnej nad funkcjonowaniem samorządów typowo wiejskich, wiejsko-miejskich, nad finansowaniem szkolnictwa, nad przydzielanymi subwencjami, nad funkcjonowaniem naszych jednostek. Toczą się dyskusje na temat tego, iż podział tych środków zewnętrznych, są to dotacje celowe, subwencja ogólna i inne pochodne z tym związane, że jest nierówna, jeżeli chodzi o gminy wiejskie i wiejsko-miejskie. Przynależność do takiego stowarzyszenia daje nam jakby taką legitymację, taki oręż, żeby móc się wpisywać w retorykę wszystkich gmin wiejskich, które borykają się z podobnymi problemami. Z jakimi problemami będzie się borykała gmina wiejska Waganiec? Tego jeszcze nie wiem. Na chwilę obecną wiem, że ta redystrybucja tych środków publicznych nie jest sprawiedliwa. Ale czy do końca niesprawiedliwa dla gminy Waganiec? Tego bym nie powiedział. Nie mniej jednak chcę się wpisać w retorykę, która będzie przemawiała za wspólnym interesem wszystkich gmin wiejskich i wiejsko-miejskich, w których to imieniu będzie występował Związek Gmin Wiejskich. I dlatego proszę Szanowną Radę o wyrażenie zgody na przystąpienie do tego stowarzyszenia. Mówię, wymiernych korzyści pewnie od jutra nie będzie. Koszty finansowe to jest około 2500 zł, czyli niewielkie względem tego, co możemy i wizerunkowo, i na przyszłość zyskać. Wiemy, że problemy będą ... Jako wójtowie małych gmin na terenie powiatu, na terenie województwa, ponieważ się spotykamy też w ramach konwentu Wójtów, wiemy, że tych problemów będzie na pewno więcej aniżeli mniej. Większość z tych problemów będzie wynikała ze względów właśnie finansowania czy to oświaty, czy to innych

sektorów, funkcjonowania administracji naszej tutaj publicznej, poczynając od pieniędzy na, jak wcześniej wspominałem, na subwencję oświatową, na inwestycje, na podwyżki. Ostatnio temat omawiany podwyżek dla sfery budżetowej. Oczywiście samorząd się nie załapał. Podwyżki dla sektora związanego z pracą społeczną. Też została wybrana grupa osób, których objęła podwyżka, obligatoryjna taka, taka rządowa. Inne osoby zostały pominięte. Nie zgadzamy się z tym. Uważamy, że praca każdego urzędnika, czy to jest pracownik socjalny, czy nie socjalny, czy nazywany tak, czy inaczej, powinna być traktowana równo. Widzimy, że tak nie jest. Dwa razy namacalnie doświadczyliśmy tego, że odgórnie, jak podwyżki były przyznawane w sferze budżetowej, my myśleliśmy, że też jesteśmy sferą budżetową. Oczywiście, nie do końca, ponieważ sami się finansujemy. Ale tak z tyłu głowy myśleliśmy, że pewnie nas przykleją do tej sfery budżetowej. Się okazało, że nie. Informacja sprzed miesiąca, czy sprzed dwóch miesięcy. Właśnie sektor związany z pomocą społeczną też dostał pewną pulę pieniędzy na podwyżki, ale też dla wybranych osób. Teraz wyobraźcie sobie Państwo, w takim GOPS-ie założmy pracuje 10 osób. Pięć dostała odgórnie, pięć nie dostała. To idzie po prostu wyjść z siebie. Dlatego przynależność do tego typu organizacji daje nam ogromną siłę w realizacji wspólnych interesów chociażby związanych właśnie z tymi omawianymi przeze mnie przez chwilę. Moja ogromna prośba, żebyście Państwo wyrazili tą zgodę. Na pewno nie zaszkodzi, a może w wielu aspektach pomóc. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Dziękuję. Proszę bardzo, Pan Piotr.

**Radny Piotr Kordubski** - Panie wójcie, poproszę tylko jeszcze o doprecyzowanie, jeżeli chodzi o tą składkę członkowską. Ona jest jednorazowa, cykliczna miesięczna, roczna?

**Wójt Piotr Kosik** - Roczna. Roczna, to jest 0,55 zł na mieszkańca, co daje razy 4300 około 2.500 zł rocznie.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Dziękuję, nie widzę. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania. Dziękuję.

### Głosowano w sprawie

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia o nazwie Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.

### Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### Wyniki imienne

ZA (12)

Jan Marian Brózek, Ewelina Gajdzińska, Radosław Kłonowski, Piotr Marcin Kordubski, Arkadiusz Kujawa, Zbigniew Marciniak, Jadwiga Stanisława Michalska, Piotr Nowak (okręg Brudnowo), Piotr Nowak (okręg Waganiec), Angelika Przybylska, Tomasz Damian Wysocki, Stanisław Zimecki

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Krzysztof Gapski, Monika Marciniak, Mirosław Tomaszewski

**Uchwała nr V/47/2024** - stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Stwierdzam, iż uchwała została przyjęta.

Przechodzimy do pkt 15.

### **15. Informacja z realizacji wniosków.**

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Proszę bardzo, Panie Wójcie.

**Wójt Piotr Kosik** - Szanowni Państwo, na tej sesji jeszcze ja będę referował tutaj z pomocą kolegów realizację wniosków, ale stworzyliśmy nowy schemat funkcjonowania struktury organizacyjnej, jeżeli chodzi o prace gospodarcze, komunalne. I od przyszłej sesji te wolne wnioski, właśnie tak, jak pan przewodniczący zaznaczył, chcielibyśmy, żeby wpływały w formie pisemnej. Szanowni Państwo, nie dlatego, żeby Państwu utrudnić życie, ale często my nie do końca rozumiemy intencje wnioskodawcy. Dlatego łatwiej jest napisać, potem przekazać taki

dokument pracownikowi, ponieważ te wolne wnioski, które Państwo do tej pory składali, były zapisywane przez pracownika merytorycznego i nie do końca one współgrały z intencją wnioskodawcy. Stąd nasza prośba o składanie wolnych wniosków w formie pisemnej. Oczywiście w formie ustnej też będziecie mogli Państwo składać te wnioski. Ale już zreferowanie wykonania tych wniosków od następnej sesji będzie się odbywało przy pomocy pana kierownika bądź też pana brygadzysty, ponieważ oni są w terenie. Niedługo będą uruchomione też dwa specjalne telefony, które będą telefonami dyżurnymi. One będą na stronie internetowej. One będą rozesłane też drogą SMS-ową do każdego z Państwa, do każdego mieszkańca, ale w szczególności do sołtysów i radnych. Celem tego zabiegu ma być sprawniejsze reagowanie na wszelkiego rodzaju awarie. Do tej pory, Szanowni Państwo, 99% telefonów było wykonywanych do mnie, do pana Andrzeja albo do pana Wojciecha Dybowskiego. Chcemy to rozłożyć na siły pozostałych pracowników. Stąd też taki plan. Mamy nadzieję, że to usprawni nasze wspólne funkcjonowanie. Wolne wnioski z dnia 25 czerwca 2024 roku. Pan Radny Krzysztof Gapski, wniosek, prośba o doposażenie placu zabaw w Plebance. Chodzi o dodatkowe sprzęty. Wniosek o zamontowanie rampy ulicznej na posesji nr 45. Jeżeli chodzi o doposażenie placu zabaw. Tak, czekamy na określenie Pana Radnego w jakie elementy chce, aby ten plac zabaw był wyposażony. Wiem, że tego typu też ustalenia są prowadzone z Panem Radnym z Brudnowa oraz z Panem Sołtysiem z Konstantynowa, co zostało chyba wybrane, ustalone, wycenione. Na początku przyszłego roku te urządzenia będą zakupywane. Myśleliśmy, że to będzie oscylowało w granicach 10 000 - 15 000 zł, stąd byłem pewien, że jeszcze uda nam się dokupić w tym roku. Niestety kwota ponad 50 000 zł na bardzo mały plac zabaw, także musimy to przełożyć na początek przyszłego roku. Stąd prośba do Pana Gapskiego o też nakreślenie rzeczy, wskazanie nawet palcem, udanie się do pana Krajewskiego. Pan Krajewski pokaże katalog, chcę to, to i to, i wyceniamy, wpisujemy do budżetu. Też moja ogromna prośba, jeżeli chodzi o ten plac. Nie wiem, czy to plac zabaw, plac rekreacji. Kiedyś był placem zabaw przy stawie w Zbrachlinie. Tutaj prośba do Pana Radnego. Te stare elementy placu zabaw muszą być niestety rozebrane, wszystkie drewniane. I pytanie: Co Pan chce, żebyśmy tam umieścili? Czy siłownia zewnętrzna...

**Kierownik ds. pozyskiwania środków zewnętrznych/Kierownik ref. gospodarki komunalnej Andrzej Bon** - Siłownia zewnętrzna jest projektowana w troszkę innym miejscu.

**Wójt Piotr Kosik** - Tak, ale czy doposażyć siłownię zewnętrzną czy jakaś infrastruktura dla maluszków, czy dla starszych dzieci? Co z tą wiatą, która jest w takim niefortunnym troszkę

miejscu z tyłu? To jest też miejsce spotykania się młodzieży i nie tylko. Ostatnio jakieś tam ognisko też palili w środku. Byłbym za tym, żeby tą wiatę ewentualnie gdzieś może przenieść bliżej stawu. W każdym razie ten teren wymaga rewitalizacji, ale chcemy, żebyście wy jako mieszkańcy też uczestniczyli w tym. Tam będzie zamontowana też kamera, ponieważ jest już skrzynia sterująca, która steruje fontanną, ale chcemy, żebyście nam powiedzieli, w jakim charakterze ten teren chcecie, żebyśmy na nowo zorganizowali? Był plac zabaw. Były jakieś elementy zielone. One nie do końca się tam sprawdziły. To było ładne, teraz już wymaga rozbiórki. A musimy zaplanować coś, co będzie funkcjonowało przez kolejne przynajmniej kilkanaście lat. Wniosek o zamontowanie lampy w Plebance. Pan Krajewski sprawdza czy jest techniczna możliwość zamontowania tam lapy. Z tego, co wiem słup jest, ale wymaga to ustalenia z...

**Kierownik ds. pozyskiwania środków zewnętrznych/Kierownik ref. gospodarki komunalnej Andrzej Bon** - Nie ma słupa.

**Wójt Piotr Kosicka** - A, nie ma słupa? Ale przy posesji nr... Za duże koszty? Chciałbym wiedzieć, jakie to tam były koszty? Szanowni Państwo, często opłaca się... Ja chyba z Panem radnym rozmawiałem o innej lokalizacji, bo myślałem, że tam słup jest. W każdym razie musimy też, Panie Rafale, pojechać na miejsce. Może wspólnie wymyślimy jakąś inną lokalizację? Może się okazać, że ta lampa na sznurku tak zwanym, pomimo tego, że jest droższa, będzie lepszym rozwiązaniem. Pani sołtys Józefowa, Henryka Kułakowska. Wniosek o naprawę tablicy na skrzyżowaniu w Józefowie, w kierunku Sierzchowa. Wykonane. Wniosek o zamontowanie dwóch ławek przy stawie. Też wykonane. Pan Radny Zbigniew Marciniak ponowienie wniosku zgłoszony w poprzedniej kadencji, jak był sołtysiem. Wykonano. To muszę czytać, czy nie? Usunięcie rur przy ścieżce rowerowej, to wykonane. Wniosek o zainstalowanie ulicznych lamp solarnych przy Brudnawiance, na zjazdach z posesji 25 - 35, w ilości pięciu sztuk. Poproszę o wycenę. Okej. Najprawdopodobniej będziemy to realizowali w etapach, w związku z tym, że to jest koszt, jak mi chłopacy tutaj mówią, około 80 000 zł. Bardzo możliwe, że to rozłożymy na dwa albo trzy etapy. W perspektywie przyszłego roku, nie wiem, czy uda się pozyskać jakieś zewnętrzne środki, ale też te wszystkie drogi, które odchodzą do posesji, nie będę mówił po nazwisku, ale tam od głównej Brudnawianki w prawo. W wielu przypadkach połowa tych dróg to są drogi gminne, czyli będziemy się starali o to, żeby one też zostały utwardzone. Także... Także sprawy tych lamp solarnych też proszę sobie wpisać do budżetu gminy. Ustalimy tylko od których posesji zaczynamy i jakie to mają być lampy, czy takie same jak w Konstantynowie. One wiem, że się sprawdzają. Czy może jakieś inne, hybrydowe. Pani radna Jadwiga Michalska. Wniosek o zamontowanie nowej tablicy informacyjnej w Michalinie koło posesji nr 3. To Pani Jadziu, proszę to doprecyzować z pracownikiem merytorycznym, bo jakieś tu nieścisłości wyszły. Na pewno nie będzie problemu z zamontowaniem czy to ma być taka, czy inna, tylko proszę, kolokwialnie... Szanowni Państwo, najlepiej to jest po prostu, tak łopatologicznie, przyjdź tutaj do pana Rafała. Pan Rafał bierze samochód. "Panie Rafale, tu chcę, w tym miejscu lampę," "w tym kierunku, z napisem tak i tak.", bo, Szanowni Państwo, często właśnie stąd te wnioski w formie pisemnej, bo one będą szybciej realizowane. Wskazać numer skrzyżowania albo numer drogi, albo skrzyżowanie z numerem drogi. Wtedy dalej, jak ten wniosek pójdzie, łatwiej będzie pracownikowi merytorycznemu go zrealizować. Także to uważam za w połowie załatwioną sprawę. Wiceprzewodniczący Rady, pan Kujawa. Wniosek o wyczyszczenie rowu oraz przepustu odwadniającego między działkami szkoły i działki prywatnej oraz wyczyszczenie przepustu pod drogą powiatową.



Szanowni Państwo, nie widziałem, ale mam zapewnienie, że ta praca została wykonana w dniu wczorajszym. Jeżeli się okaże, że prace muszą być poprawione, albo, że rów znowu po jakiejś ulewie uległ zamuleniu albo się zapchał, rów bądź przepust, proszę o informowanie nas o tej sytuacji. Będziemy to naprawiali na bieżąco. Pan Radny Nowak Piotr. Tylko nie wiem, który. Czy waganiecki czy brudnowiański. Pan z Brudnowa. Ponowienie wniosku. Wniosek o zabezpieczenie rowu melioracyjnego przy drodze Józefowo - Brudnowo w stronę masztu oraz wycięcie w tym miejscu zarośli i krzewów. Przejeżdżałem tam dzisiaj. Wiem, że to zostało wykonane. Tylko nie wiem, przez kogo. Bo na pewno nie przez pracowników Urzędu Gminy. Bardzo możliwe, że właściciel nieruchomości, którą zalewała woda sam wyczyścił ten rów. Chłopaki, wiecie, czy myśmymy tam rów czyścili?

Kierownik ds. pozyskiwania środków zewnętrznych /Kierownik ref. gospodarki komunalnej **Andrzej Bon** - Moim zdaniem nie o to chodzi. Wyczyszczona została przez prywatnego właściciela [niezrozumiałe]. Rów, zjeżdżając z wiaduktu w Brudnowie w kierunku Józefowa. Natomiast panu radnemu, z tego, co ja się orientuję czytając te wnioski, chodzi o rów, który przebiega od Arian w kierunku masztu. To jest droga, którą robiliśmy w 2017 roku z dofinansowania PROO, ona się kończy na rowie, przed rowem. O tym był... Dobrze kojarzę, Panie radny? Chodzi o tą drogę. Jeden rów został wyczyszczony nie przez nas, ale dobry? Okej.

**Wójt Piotr Kosik** - Panie Rafale, proszę sobie zaznaczyć...nie. Ta praca nie została wykonana. Ja jej nie monitorowałem, bo byłem przekonany, że to chodzi o ten rów, o którym wcześniej wspominałem.

].

**Kolejny mówca** - To chodzi o zbudowanie barier.

**Wójt Piotr Kosik**- A, barier. Okej.

Szanowni Państwo, proszę się umówić właśnie z panem Rafałem na miejscu i ustalić: odtąd dotąd czy to ma być żółta, czy to ma być bardziej taka stabilna. Najlepiej w miejscu, żeby pokazać, tak po chłopsku mówiąc, palcem. Bo to będzie najprościej i najszybciej. To były wszystkie wioski. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Przed wolnymi wnioskami musimy zrobić techniczną przerwę. Pięć minut i zaraz wracamy, dobrze?

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Wznawiam. Po przerwie. I przechodzimy do pkt 16.

## **16. Wolne wnioski.**

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Tak, jak wspominałem, wolne wnioski proszę odczytać i składać pisemnie do biura. Proszę bardzo, Pani radna.

**Radna Angelika Przybylska** - Szanowna Rado, Panie Przewodniczący, Panie Wójt, wnioskuję o zabezpieczenie środków pieniężnych w budżecie gminy na 2025 rok na remont szatni w szkole podstawowej w Zbrachlinie i remont przedszkola w Brudnowie. A co do kwot, to skontaktuję się

z dyrektorami, czy oni już mieli jakieś prognozy tych remontów. I jutro we wniosku pisemnym wtedy powiem.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Proszę bardzo, czy są jeszcze jakieś wnioski? Proszę bardzo, Pan Radny Piotr.

**Radny Piotr Kordubski** - Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, składam wniosek o naprawę ubytków w drodze gminnej łączącej drogi powiatowe obok szkoły podstawowej w Niszczewach. Ubytki te powstały w skutek działania ciężkiego sprzętu, który pracował podczas remontu. Ale dopełnieniem tego wszystkiego byłoby wyremontowanie tego, co się zepsuło.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Dziękuję. Proszę bardzo, czy ktoś jeszcze ma? Proszę bardzo.

**Radny Piotr Nowak (Brudnowo)** - Szanowna rado, Panie przewodniczący, chciałbym złożyć wniosek o uzupełnienie oświetlenia w miejscowości Brudnowo, to jest 28 chyba belek. Koniec drogi przed mostkiem. Tutaj koło szkoły. I dokończenie projektu oświetlenia na nowym osiedlu. Bo tam jest zrobione tylko pana sołtysa, a potrzeba troszeczkę dokończyć.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Jeszcze na piśmie poproszę też.

Dziękuję bardzo. Proszę bardzo, Pani sołtys.

Dziękuję czy jeszcze wnioski? Proszę bardzo, Pan sołtys Malicki, tak?

**Sołtys Mariusz Malicki** - Wysoka Rado, Szanowny Wójcie, [niezrozumiałe], dzwoniłem do pana Grzegorza i zgłaszałem, przestają nam palić lampki solarowe, bo już tam się skończyła gwarancja. I przestają one palić. Już 2 nie palą. [niezrozumiałe].

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Dziękuję bardzo. Czy jeszcze jakieś wnioski? Na piśmie i złożyć, tak. Proszę bardzo, Pani radna. I sołtys też.

**Radna Jadwiga Michalska** - Wysoka rado, Panie przewodniczący...

Ja składam wniosek o naprawę lamp solarnych. Ja zgłaszałam wcześniej pracownikowi, pani Małgosi Szatkowskiej, ale ponawiam. Dwie lampy to już nie palą dłuższy czas. Przy posesji nr 13 w miejscowości Michalin i przy posesji nr 14 w miejscowości Michalinek. I jeśli chodzi o tą tablicę ogłoszeń, to jest tam stara, bardzo stara w tym samym miejscu.

Chodzi o tablicę Sołecką, sołecką, tak. Tą zamykaną. Dlatego, że tam jest stara, ona była przeniesiona, dostałam tę tablicę, ale nawet nie można nic wbić w nią, bo jest tak twarda. W tym samym miejscu, jeśli można doprecyzować. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Dziękuję. Czy jeszcze jakieś wnioski? Tak? Proszę bardzo, Pan Sołtys

**Sołtys Grzegorz Szopa** - [niezrozumiałe] zamontowanie lampy na krzyżówce [niezrozumiałe].

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Dobrze, dziękuję. Czy jeszcze coś? To może ja? Mam taki wniosek jeszcze jako sołtys. Sierzchowo, nowe boisko, fajnie. Ja bym prosił o zakup takiej skrzyni, może nawet takiej ogrodowej. Bo są te siatki, które są na wyposażeniu boiska. Jest problem teraz ze składowaniem. Idzie jesień, idzie zima. Szkoda by było, żeby to się zniszczyło.

Jakaś taka ogrodowa skrzynia zamykana, żeby można było przechowywać ten sprzęt. Zamykana taka tak, żeby te siatki po prostu nie były na wolnym powietrzu. Jeszcze mamy takie uwagi właśnie od korzystających z boiska, czy dałoby radę i czy można by było złożyć wniosek o zamontowanie jakiegoś chociaż małego oświetlenia tam na tym boisku. Okej. Dziękuję bardzo. Proszę bardzo, Pani Sołtys.

**Sołtys Teresa Rutecka** - Ja jako sołtys Wagańca proszę o wyczyszczenie tablicy przy kiosku, przy dworcu. Tej głównej tablicy, bo ona jest tak zapchana pineskami, tymi wszystkimi, tam nie idzie nic wbić. Ja już ją kiedyś czyściłam i pracownicy czyścili, a w tej chwili, to nawet nie idzie wbić jakieś pineski.

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - A może pomyśleć Pan o wymianie jakieś ładnej tablicy sołeckiej? Bo to jest taka sprawa jakaś... Główna tablica gminna. Dziękuję bardzo. Czy jeszcze są jakieś wnioski? Nie widzę. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do pkt 17.

#### **17. Zamknięcie V Sesji IX kadencji Rady Gminy Waganiec.**

**Przewodniczący Rady Tomasz Wysocki** - Zamknięcie V sesji IX kadencji Rady Gminy Waganiec. Zamykam V sesję IX kadencji Rady Gminy Waganiec. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący**  
**Rada Gminy Waganiec**  
*Tomasz Wysocki*

Przygotowała: Agnieszka Michalska

*Inspektor ds. oświaty i archiwum*

*Agnieszka Michalska*

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl