

UCHWAŁA NR X/115/2019
RADY GMINY WAGANIEC

z dnia 16 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na całym obszarze rewitalizacji
Gminy Waganiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25, art. 26 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:**

§ 1. W związku z podjętą uchwałą Nr IV/50/2019 r. Rady Gminy Waganiec z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Waganiec na lata 2016-2025 oraz uchwałą Nr XXXI/260/2017 Rady Gminy Waganiec z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Waganiec, ustanawia się Specjalną Strefę Rewitalizacji, zwaną dalej „Strefą”.

§ 2. W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ustanawia się na całym obszarze rewitalizacji Gminy Waganiec Strefę na okres 10 lat.

§ 3. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Waganiec przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 5. 1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.



Przewodnicząca Rady Gminy

Smykowska
mgr Patrycja Smykowska

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR X/115/2019 RADY GMINY WAGANIEC z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na całym obszarze rewitalizacji Gminy Waganiec.

Wyznaczenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR) na całym obszarze wyznaczonym uchwałą Nr XXXI/260/2017 Rady Gminy Waganiec z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Waganiec to kolejny krok w prowadzonym na terenie gminy procesie rewitalizacji.

Możliwość ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji wynika z zapisów rozdziału 3.5. „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Waganiec na lata 2016-2025” przyjętego w marcu 2019 r. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wpisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Waganiec na lata 2016-2025. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego.

Specjalna Strefa Rewitalizacji swoim zasięgiem może obejmować cały wyznaczony obszar rewitalizacji.

Obowiązywanie narzędzi na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji nie zależy od wpisu w uchwale o ustanowieniu SSR, lecz wynika z mocy obowiązującej ustawy o rewitalizacji. Dlatego niniejsza uchwała nie musi zawierać zapisu o prawie pierwokupu, jednak w praktyce – ze względu na fakt, że procedura pierwokupu uruchamiana jest nie przez gminę, ale podmioty zewnętrzne (notariuszy i właścicieli nieruchomości) – informacja taka jest zamieszczana w uchwale o ustanowieniu SSR w celu zwiększenia czytelności obrotu nieruchomościami.

Niniejszą uchwałę poddano od 13 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r. konsultacjom społecznym, które mają na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag i propozycji zmian jej zapisów oraz opinii na temat wyznaczonej Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Smykowska
mgr Patrycja Smykowska